

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

Detaliojo plano rengėjas:


UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-17	2011/01-13/MDP/07/01	
Planuotąs	Marius Vainius	27859		2012-04-17	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	13
					Laida	0
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp J. Janonio gatvės ir Nevėžio upės			
			UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
23. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
24. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
25. AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
26. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
27. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
29. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
30. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
31. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 “Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin. 2004, nr. 130-4650);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	13
		Laida	0

- 2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732);
 - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647);
 - LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98;
 - Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978);
 - Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849);
 - LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
 - LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267);
 - STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos);
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804);
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
 - Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
 - HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 - HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
 - Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
 - LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
 - Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
 - Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 “Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo“ (Žin., 2004, Nr.109-409);
 - Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606);
 - LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo” pakeitimo”;
 - Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	13
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616);
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947).

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;
- J. Janonio g. 23 ir 23A detalusis planas, patvirtintas 2006-03-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-278;
- Žemės sklypas (J. Janonio g. 30B) detalusis planas, patvirtintas 2009-05-29 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-561;
- Panevėžio pramonės parko susisiekimo komunikacijos(J. Janonio g. dalies) detalusis planas, patvirtintas 2009-02-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-30-22;
- Žemės sklypo (J. Janonio g. 25, Panevėžyje) detalusis planas, patvirtintas 2010-06-11 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-601.

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

7.1.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	13
		Laida	0

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1.Vieta.

Panevėžio miesto savivaldybės teritorija, teritorija tarp J. Janonio gatvės ir Nevėžio upės. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~12 ha.

2.Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

3.Teritorijos užstatymas.

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija nėra užstatyta pastatais ir statiniais, kurie būtų įregistruoti VĮ „Registru centras“.

4.Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VĮ „Registru centre“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Ksavera Labanauskienė	Pastatas – gyvenamas pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineirniai) – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas)	Ksavera Labanauskienė	J. Janonio g. 23, Panevėžys	2701/0010:226	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių ir gyvenamųjų namų statybos
2.	Vidmantas Vaitekūnas. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Iron motors“	Pastatas - garažas	Vidmantas Vaitekūnas	J. Janonio g. 23 A, Panevėžys	2701/0010:227	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių ir gyvenamųjų namų statybos
3.	Lietuvos Respublika. Žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio apskrities gelbėjimo tarnyba	Pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – administracinis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (stoginė 2 vnt., kiem aikštelė, kiemo aptvėrimas, kuro rezervuaras, benzino kolonėlė)	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė: Panevėžio apskrities gelbėjimo tarnyba	J. Janonio g. 25, Panevėžys	2701/0010:289	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos, gyvenamosios teritorijos; administracinių pastatų statybos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos

5.Inžineriniai tinklai.

5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti oriniai 110 kV aukštos įtampos bei oriniai 0,4 kV žemos įtampos elektros tinklai.

Kitų inžinerinių tinklų planuojamame sklype nėra.

6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra motokroso trasa. Pareina asfaltuotas dviračių takas. Vakariniėje teritorijos dalyje prie Nevėžio išbetonuota aikštelė priėjimui prie upės. Teritorijoje praeina aukštos (110 kV) ir žemos įtampos (0,4 kV) oriniai elektros tinklai. Aukštos įtampos kabeliai eina ant gelžbetoninių atramų (stulpų ir santvarų). Teritorija yra šalia J. Janonio gatvės. Įvažiavimas į teritoriją esamas iš J. Janonio gatvės (gatvės kategorija - B2).

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	13
		Laida	0

7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta želdynais. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai ir siauralapiai medžiai. Teritorijoje vyrauja krūmynai – bruzgynų ir pavieniai krūmai. Teritorija yra apželdinta žole.

7.1.4. KONCEPCIJA

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. žemės sklypų suformavimas galimai naujai statybai nustatant jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus, nustatant teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatant eismo organizavimo priemones, automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose, susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais bei suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus. Nustatyti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Taip pat vadovaujamosi išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu ir esamą teritorijos būklę, gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.5 SPRENDINIAI

1. Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).

2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 12 ha.

3. Sklypo suformavimas.

Suformuotas 1 sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2). Sklypo naudojimo paskirtis, būdas bei pobūdis nustatyti vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1, Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2007 m. kovo 8 d. sprendimu Nr.1-62-1 bei šiuo metu teritorijos naudojimo konkrečiu tikslu t.y. teritorijoje yra esama motokroso trasa. Suformuoto sklypo plotas 95660 m².

Šalia sklypo pietinės pusės teka upė Nevėžis. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimu“ 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98, 2 skyriaus 5.1.2 punktu, Nevėžio upei nustatyta 10 m apsaugos juosta, kuri sutampa su sklypo riba. Vadovaujantis aukščiau paminėto įstatymo 3 skyriaus 10 punktu, Nevėžio upės apsaugos zona sutampa su apsaugos juosta, dėl to Nevėžio upės apsaugos zona nepatenka į suplanuotą sklypą.

Sklypas suformuotas atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas ir esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotame rekreacinės paskirties sklype želdynų turi būti ne mažiau 50 % sklypo ploto. Teritorijoje nurodytos zonos želdiniams, siekiant sumažinti triukšmą ir oro taršą. Želdynų teritorijos, kurios patenka ant inžinerinių tinklų apsaugos zonų, galimas tik žolės apželdinimas, kur apsaugos zonų nėra, galimas krūmų ir medžių sodinimas.

4. Teritorijos užstatymas.

Planuojama teritorija nėra užstatoma pastatais. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra įrengta motokroso trasa. Detaliojo plano sprendiniuose yra nurodyta motokroso trasos ir BMX dviračių trasos zona. Tikslios trasų vietos ir trasų konfigūracijos bus sprendžiamos techniniu projektu. Teritorijoje galima

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	6
		Lapų	13
		Laida	0

laikinių statinių statyba (montuojami renginių metu), kurie reikalingi motokroso ir BMX trasų eksploatavimui.

Teritorijoje suplanuota 200 vietų automobilių parkavimui atvykusiems žiūrovams stebėti motokroso ar BMX dviračių lenktynes. Taip pat suplanuota 1820 m² automobilių parkavimo vieta varžybų dalyviams. Šalia varžybų dalyvių parkavimo vietos, suplanuota varžybų dalyvių stovyklos zona.

Vykstant varžyboms teritorijoje galimos maitinimo ir prekybos paslaugos, kurioms numatyta laikinių statinių zona, kurioje bus įrengiamos palapinės, stalai, suoliukai ir t.t. Taip pat numatytos žiūrovų zonos skirtos žiūrėti varžybas. Prie trasų zonų numatytos ir žiūrovų zonos. Trasų konfigūracijos ir naudojama įranga joms eksploatuoti sprendžiamos techniniu projektu.

Teritorijoje suplanuotos renginių metu atvežamų lauko tualetų zonos.

5. Teritorijos infrastruktūra.

5.1. Inžineriniai tinklai.

Esami ir suplanuoti inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 Data 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

5.1.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje šalia pėsčiųjų ir dviračio tako nutiesiami požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai lauko apšvietimui. Orinė 0,4 kV elektros linija einanti per suplanuotą BMX dviračių trasą iškeliamą. Lauko apšvietimo tinklai pajungiami nuo TP Nr. 232, esančios tarp J. Janonio g. 23 ir J. Janonio g. 25 registruotų žemės sklypų.

Per teritoriją einančiai 110 kV aukštos įtampos orinei linijai nustatyta 20 m apsaugos zona nuo kraštinio kabelio.

Kitų inžinerinių tinklų suplanuotame sklype nėra.

5.2. Susisiekimo komunikacijos bei infrastruktūros objektai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į planuojamą teritoriją numatytas iš J. Janonio gatvės. Taip pat numatomas vienas išvažiavimas iš teritorijos į J. Janonio gatvę. J. Janonio gatvei nustatyta B2 kategorija.

Planuojamoje teritorijoje suplanuotas 3 m dviračių takas, kuris yra numatytas Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribų schemeje (specialusis planas), patvirtintame Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2007 m. kovo 8 d. sprendimu Nr.1-62-1. Šalia dviračio tako suplanuotas 1,5 m pločio pėsčiųjų takas. Šalia dviračio tako suplanuotos dvi poilsio zonos dviratininkams.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatytas iš J. Janonio gatvės. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu J. Janonio gatvei nustatyta B2 gatvės kategorija. Į J. Janonio gatvę numatyti du įvažiavimai iš planuojamo sklypo. Atstumas tarp gretimų įvažiavimų iš teritorijos į J. Janonio gatvę 260 m.

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Ūkinė veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje, tarp Nevėžio ir J. Janonio gatvės. Teritorija nėra įregistruota, priklauso Lietuvos Respublikos valstybiniam laisvos žemės fondui. Per planuojamą teritoriją praeina 110 kV. Teritorijoje žemės sklypo ribos bei sklypo plotas nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai. Planavimo eigoje įvertintos elektros tinklų apsaugos zonos.

Ūkinė veikla

Planuojamos veiklos pavadinimas: rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos. Suplanuotame sklype vyks trumpalaikė rekreacinė veikla bei sporto renginiai susiję su motokrosu ir BMX sportu. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto bendrąjį planą.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	7
		Lapų	13
		Laida	0

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų. Kiek įmanoma daugiau atliekų turi būti perdirbama, negalimos perdirbti atliekos išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Ūkinė veikla nesukels vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Vykdamt ūkinę veiklą nesusidarys ūkinės nuotekos, dėl kurių būtų teršiama aplinka. Motokroso ir BMX dviračių renginių metu į sklypą bus atvežami lauko biotualetai.

Aplinkos oras.

Oro teršalai susidarys daugiausia vykstant motokroso varžyboms, tačiau jos vykst nenuolatos, o tik keletą kartų per metus, dėl to oro teršimas išmetamosiomis motociklų dujomis bus nežymus, lyginant su šalia teritorijos esančia J. Janonio gatve, kurioje nuolat vyksta automobilių eismas. Oro kokybei įtakos gali turėti statybos darbų metu veikiančios mechanizmai bei atvažiuojantis transportas.

Ekstremalios situacijos.

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Galimos avarijos ar techniniai sutrikimai papildomos neigiamos įtakos neturės.

Dirvožemis.

Numatomas dalinis sklypo apželdinimas, ne mažiau 50% sklypo ploto.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Techniniais projektais numatomas padidinti želdynų kiekis, ne mažiau 50% sklypo ploto, dėl ko sumažės oro tarša. Vykdamt statybos bei inžinerinių tinklų klojimo darbus techninio projekto metu numatyti želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, persodinimą/pašalinimą vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas LR Aplinkos ministro įsakymas 2008m. sausio 31 d. Nr. D1 87 (Žin., 2008, Nr. 17-611)“. Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.7. SUPLANUOTO SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 95660 m².

Teritorijos savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos (R).

Žemės naudojimo pobūdžiai: trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	8
		Lapų	13
		Laida	0

Leistinos pastatų aukštis: -.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

Elektros linijų apsaugos zonos VI (24330 m²).

Servitutai:

a - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 (23900 m²).

b - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, galioja iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) 207 (430 m²).

c - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 215 (2353 m²).

Pastaba: kelio servitutas galioja tik nemotorinėms transporto priemonėms ir pėstiesiems.

7.1.8 SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 10 ha valstybinės žemės, joje suformuotas 1 rekreacinės paskirties sklypas.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuotas rekreacinės paskirties sklypas. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	9
		Lapų	13
		Laida	0

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?
Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.
8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?
Įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, kadangi numatyta motokroso ir BMX dviračių trasos, vykstant varžyboms bus pritraukiama daug žmonių į planuojamą teritoriją. Per planuojamą teritoriją nutiesta dviračių ir pėsčiųjų takas.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sklypo suformavimas neturės įtakos žmonių sveikatai, kadangi teritorija yra tarp J. Janonio gatvės ir Nevėžio upės. Teritorija nesiriboja su gyvenamaisiais kvartalais. Sklypas numatytas apželdinti 50% sklypo ploto želdynais.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	13
		Laida	0

Vykdoma ūkinė neįtakos žymaus oro teršimo, lyginat su J. Janonio gatve, kuria vyksta nuolatinis automobilių eismas. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojamoje teritorijoje įtaka paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatoma.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti teritorijos rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypą, jo apželdinimą.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas bei varžybų metu dalyvaujantys motociklai.

Eismo saugumo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendimais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuotas privažiavimas prie formuojamo žemės sklypo.

Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

Priešgaisrinio požiūriu.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

7.1.9 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiabukių namų ir laisvos valstybinės žemės panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp J. Janonio gatvės ir Nevėžio upės
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u>

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01

Lapas	11
Lapų	13
Laida	0

	<p>1) Bendrųjų planų:</p> <p>a) Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;</p> <p>b) LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR seimo 2002-10-29 d. nutarimu Nr. IX-1154.</p> <p>2) Specialiųjų planų:</p> <p>a) Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-7-9;</p> <p>b) Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-27-5;</p> <p>c) Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31.</p> <p>d) Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1.</p> <p>3) Detaliųjų planų:</p> <p>a) J. Janonio g. 23 ir 23A detalusis planas, patvirtintas 2006-03-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-278;</p> <p>b) Žemės sklypas (J. Janonio g. 30B) detalusis planas, patvirtintas 2009-05-29 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-561;</p> <p>c) Panevėžio pramonės parko susisiekimo komunikacijos(J. Janonio g. dalies) detalusis planas, patvirtintas 2009-02-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-30-22;</p> <p>d) Žemės sklypo (J. Janonio g. 25, Panevėžyje) detalusis planas, patvirtintas 2010-06-11 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-601.</p>					
5.	<p><u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1); • Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio region plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5). 					
6.	<p><u>Status quo situacija</u> Jeigu nebūtų įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, nebūtų suformuotas ir įteisintas sklypas vykdyti rekreacinę veiklą sklype.</p>					
7.	<p><u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Žemės sklypo suformavimas, siekiant pagerinti Panevėžio miesto rekreacinę aplinką, tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas.</p>					
8.	<p><u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuotas ir juridškai įformintas sklypas, nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimai, sutvarkyta aplinka.</p>					
9.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="193 1305 727 1373">Vertinimo aspektai</th> <th data-bbox="727 1305 1129 1373">Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</th> <th data-bbox="1129 1305 1536 1373">Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</th> </tr> </thead> </table>	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis			
	<p><u>Sprendinio poveikis:</u></p>					
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis				
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis				
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis				
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis				
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis				
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis				
Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis					
Priešgaisrinio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis					
10.	<p><u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u></p>					
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1933 727 1977">Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu</td> <td data-bbox="727 1933 1129 1977"></td> <td data-bbox="1129 1933 1536 1977"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1977 727 2047">Ekonominės aplinkos požiūriu</td> <td data-bbox="727 1977 1129 2047"></td> <td data-bbox="1129 1977 1536 2047"></td> </tr> </table>	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu			Ekonominės aplinkos požiūriu	
Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu						
Ekonominės aplinkos požiūriu						

Socialinės aplinkos požiūriu		
Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
Eismo saugumo požiūriu		
Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
Priešgaisriniu požiūriu		

**7.1. AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**
Dokumento Nr. 2011/01-13/MDP/07/01

Lapas	13
Lapų	13
Laida	0