

7. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54, el.p. administracija@panevezys.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas, tel. (8 37) 75 90 28, faks. (8 37) 45 25 32, el. p. dujusfera@dujusfera.lt.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.



Detalusis planas rengiamas bendra tvarka. Detaliojo plano rengimo procesą sudaro **4 etapai**:

1. Parengiamasis etapas, kurio metu planavimo organizatorius nustato planavimo tikslus ir uždavinius, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, parengia planavimo sąlygas, vadovaudamasis LR viešųjų pirkimų įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų nustatyta tvarka parenka plano rengėją, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. Rengimo etapas:

- Esamos būklės analizės stadija: atliekama teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė; planuojamų teritorijų užstatymo, inžinerinių tinklų, gatvių, viešųjų erdvių, automobilių stovėjimo aikštelių vertinimas; nustatomos teritorijų plėtros tendencijos, probleminės situacijos.
- Koncepcijos rengimo stadija: parengiami teritorijų planinės struktūros, aptarnaujančių gatvių tinklo, inžinerinės infrastruktūros, želdynų ir viešųjų erdvių konceptualūs sprendiniai; nustatomos teritorijų naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai.
- Sprendinių konkretizavimo stadija: parengiami teritorijų planinės struktūros, žemėnaudos, teritorijas aptarnaujančių gatvių, inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai su planavimo lygmenį atitinkančiais teritorijų planavimo reglamentais; plano sprendinių projektą sudaro sprendinius atspindintys brėžiniai, aiškinamasis raštas ir procedūrų dokumentai; sprendiniai detalizuojami atskiromis kartalų dalimis.

3. Sprendinių pasekmių vertinimo etapas: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-02-24	2011/01-14/MDP/07/01	
Arch.	Greta Legaitė			2011-02-24		
					Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	17
					Laida	0
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Venslaviškio, Audėjų, J. Biliūno gatvių				
		UAB "DUJŲ SFERA"				
		Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

- 4. Baigiamasis etapas:** parengto plano sprendinių viešas svarstymas, derinimas bei tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre:
- Planas svarstomas su visuomene bendra tvarka;
 - Planas derinamas Nuolatinėje statybos komisijoje;
 - Planas tikrinamas ir tvirtinamas bendra tvarka. Tikrinimui teikiami plano sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir procedūrų dokumentai;
 - Patvirtintas planas registruojamas teritorijų planavimo dokumentų registre, o dokumento sprendiniai fiksuojami teritorijų planavimo duomenų banke.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti testinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
- Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
- Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
- Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
- Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
- UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
- TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
- AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
- Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	17
		Laida	0

27. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
29. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
30. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
31. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- **LR Teritorijų planavimo įstatymas**, 1995-12-12 d. Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757; 2012, Nr. 63-7757);
- LR AM 2006-10-18 d. įsak. Nr. D1-473 „**Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004m. gegužės 3d. įsakymo Nr.D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo**“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364; 2007, Nr. 46-1776; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698; 2012, Nr. 82-4298);
- LR AM 2005-03-17 d. įsak. Nr. D1-151 „**Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo**“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5850; 2011, Nr. 2-64; 2012, Nr. 84-4424);
- LRV 1996-09-18 d. nutarimas Nr. 1079 „**Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo**“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 1997, Nr. 90-2261; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2010, Nr. 78-4010, Nr. 120-6124; 2011, Nr. 50-2430; 2012, Nr. 84-4397);
- LRV 2004-07-16 d. nutarimas Nr. 920 „**Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2012, Nr. 64-3240);
- **LR Statybos įstatymas** (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 142-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 72-3802, Nr. 91-4321, Nr. 146-6845, Nr. 153-7201; 2012, Nr. 63-3170, Nr. 76-3921, Nr. 76-3942);
- **LR Žemės įstatymas** (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369; 2012, Nr. 76-3943);
- LRV 1992-05-12 d. nutarimas Nr. 343 „**Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo**“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43; 1997, Nr. 38-940; Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-29995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389, Nr. 89-4249; 2012, Nr. 61-3063, Nr. 64-3239, Nr. 80-4168, Nr.110-5578);
- **LR Aplinkos apsaugos įstatymas** (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472; 2011, Nr. 91-4315);
- **LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas** (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720, Nr. 109);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011-05-13 d. įsak. Nr. V-474 „**Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimo suteikimo**“ (Žin., 2011, Nr. 61-2923; 2012, Nr. 71-3682);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 d. įsak. Nr.V-586 „**Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201);
- **LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas** (Žin., 2010 Nr. 157-7978);
- LR AM 2007-12-21 d. įsak. Nr. D1-694 „**Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624, 2010, Nr. 149-7655);
- **LR Želdynų įstatymas** (Žin., 2010, Nr. 137-6990);
- LR AM 2010-03-15 d. įsak. Nr. D1-193 „**Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių**“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	17
		Laida	0

- LRV 1999-03-09 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 2004, Nr. 167-6128; 2005, Nr. 101-3736; 2008, Nr. 107-4089, Nr. 119-4511; 2009, Nr. 90-3851; 2011, Nr. 53-2551);
- LR AM 2008-01-31 d. įsak. Nr. D187 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- LR Kultūros ministro 2005-04-29 d. įsak. Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (a. r.);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571; 2007, Nr. 80-3218, Nr. 81-3325, 2008, Nr. 59-2203);
- LR Kultūros ministro 2007-06-04 d. įsak. Nr. ĮV-329 „Dėl kultūros paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 70-2782, Nr. 104-4259; 2008, Nr. 104-4010; 2011, Nr. 70-3345);
- LRV 2002-10-21 d. nutarimas Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ (Žin., 2007, Nr. 129-5244; 2009, Nr. 158-7195; 2010, Nr. 23-1072, Nr. 64-3156; 2012, Nr. 57-2854, Nr. 78-4044);
- LR Kraštovaizdžio politikos krypčių aprašas (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (a.r.)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (a.r.)
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žminių su negalia reikšmėms“ (a.r.)
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (a.r.)
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (a.r.)
- STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (a.r.)
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiektimo sistemos“ (a.r.)
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“ (a.r.)
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“ (a.r.)

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
- Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-32-24;
- Teritorijos J. Biliūno g. Nevėžio upės užtvankos šiaurinėje pusėje detalusis planas, suderintas 2000-03-01 d.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	17
		Laida	0

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

7.1.2.1. Planavimo tikslai:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio miesto industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimą pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

7.1.3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, prie Venslaviškio, Audėjų, Biliūno gatvių.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą dalis planuojamos teritorijos patenka į rekreacinius želdynus (rekreacinę paskirtį), dalis į mišrią miesto teritoriją su visuomenine, komercine, gyvenamąją statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai (miesto centro).

Planuojamos teritorijos plotas ~7 ha.

2. Savininkai.

Planuojama teritorija yra laisva valstybinio fondo žemė.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra šie statiniai:

Eil. Nr.	Statiny	Adresas	Unikalūs Nr.	Gyvenamosios patalpos	Negyvenamosios patalpos	Negyvenamųjų patalpų savininkai
1.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Audėjų g. 6, Panevėžio m.	2798-8003-3020	71	–	–
2.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Venslaviškio g. 11, Panevėžio m.	2798-8003-3010	73	2	UAB „Reklamos forma“
3.	Kiti statiniai (inžineriniai)-Užtvanka,	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., J. Biliūno g. 15	2798-0009-9011	–	–	Panevėžio m. Savivaldybė
	Kiti statiniai (inžineriniai)-Važiuojamoji dalis	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., J. Biliūno g. 15	2798-0009-9022	–	–	Panevėžio m. savivaldybė

4. Gretimybės.

Planuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Nevėžio upe (vandens apsaugos juosta – 10m), rytinėje pusėje – J. Biliūno g. (kategorija B2), vakarinėje pusėje – Audėjų g. (kategorija D). Planuojamą teritoriją kerta Venslaviškio g. (kategorija C2).

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	17
		Laida	0

Taip pat, planuojama teritorija ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais sklypais (šie sklypai įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį) bei pastatais:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Pastatai (statiniai)	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo Kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Antanina Šaduikienė, Danutė Julija Dalibogienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Kiemo rūšys, Pastatas-Šiltnamis, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	Antanina Šaduikienė, Danutė Julija Dalibogienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 9	2701/0013:40	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Emilija Lukšienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai,	Emilija Lukšienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Audėjų g. 4	2701/0013:108	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.	Romualdas Vincentas Sipavičius	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Viralinė, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	Romualdas Vincentas Sipavičius	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Audėjų g. 3	2701/0013:59	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4.	Zigmas Venskevičius	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Viralinė, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Šiltnamis, Pastatas-Šiltnamis, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	Zigmas Venskevičius	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Audėjų g. 5	2701/0013:4	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
5.	Artūras Petrauskas, Vitalija Petrauskienė, Laimutė Sadauskienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	Artūras Petrauskas, Vitalija Petrauskienė, Laimutė Sadauskienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Audėjų g. 7	2701/0013:271	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Viktorija Nemeikšienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	Viktorija Nemeikšienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Audėjų g. 14	2701/0013:6	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7.	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Pastatas-Transformatorinė pastotė	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Audėjų g. 8	2701/0013:456	Kita, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
8.	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: AB „Lietuvos dujos“	Pastatas-Administracinis, Pastatas-Mechaninės dirbtuvės, Pastatas-Sandėlis, Pastatas-Transformatorinė, Pastatas-Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	AB „Lietuvos dujos“, AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Senamiesčio g. 100	2701/0013:366	Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

9.	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Įkeista turtinė teisė: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Vilpros investicija“	Pastatas-Parduotuvė, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai,	UAB „Vilpros investicija“, Hipoteka-Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Vilpra“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 15	2701/0013:358	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Ektornet Commercial Lithuania“	Pastatas-Konditerijos cechasparduotuvė, , Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	UAB „Ektornet Commercial Lithuania“. Iškelta byla susijusi su nekilnojamoju daiktu: Vilniaus apygardos administracinis teismas. Sudaryta nuomos sutartis UAB „Prieskonių gausa“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 13	2701/0013:406	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
11.	UAB „Lukoil Baltija“	Pastatas-Degalinė-parduotuvė, Kiti statiniai (inžineriniai)-Inžineriniai statiniai, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai, Kiti statiniai (inžineriniai)-Inžineriniai statiniai.	UAB „Lukoil Baltija“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 16	2701/0013:413	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Degalinių ir autoservisų statinių statybos.
12.	Jonas Mackevičius	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Elektronikos g. 1L	2701/0014:46	Kita, Bendro naudojimo teritorijos, Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
13.	Elžbieta Bačiauskienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., J. Biliūno g. 15A	2701/0018:199	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
14.	Ramutė Barzdenienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Senamiesčio g. 72E	2701/0013:424	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
15.	Ramutė Barzdenienė	Pastatas-Gyvenamas namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Patstas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai	Ramutė Barzdenienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Senamiesčio g. 72D	2701/0013:101	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
16.	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: VĮ Valstybės turto fondas	Pastatas-Valstybinė teisės medicinos tarnyba, Pastatas-Administracinis pastatas	Lietuvos Respublika, Panevėžio m. sav. Turto patikėjimo teisė: Valstybinė teismo medicinos tarnyba prie LR teisingumo ministerijos	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 6	2701/0013:459	Koncervacinė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01

Lapas	7
Lapų	17
Laida	0

17.	Adelė Bakienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas	Adelė Bakienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 8	2701/0013:387	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
18.	–	Pastatas-Gyvenamasis namas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kiemo statiniai.	Kazys Sipavičius	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 10A	–	–
19.	Alma Memėnienė, Audronė Šeibokienė, Rimas Šeibokas	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas,Pastatas-Garažas, Pastatas-Ūkinis pastatas,Kiti statiniai (inžineriniai)-Kiemo statiniai.	Alma Memėnienė, Audronė Šeibokienė, Rimas Šeibokas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 12	2701/0013:383	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
20.	Janina Zavadskienė, Stasys Kupčiūnas, Albinas Kupčiūnas	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Garažas,Pastatas- Skalbykla su rūsiu,Pastatas- Ūkinis pastatas su rūsiu, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas su rūsiu, Pastatas-Garažas, Pastatas- Viralinė, Pastatas-Garažas su rūsiu, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Šiltnamis, Pastatas- Šiltnamis.	–	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g. 14	2701/0013:222	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Planuojamoje teritorija jau yra parengtas ir suderintas teritorijos J. Biliūno g. Nevėžio upės užtvankos šiaurinėje pusėje detalusis planas.

5. Inžineriniai tinklai.

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

1. Elektra.

Planuojamoje teritorijoje į visus esamus pastatus yra atvesta 0,4kV įtampos elektros kabeliai. Nutiestos oro elektros linijos bei gatvių apšvietimo elektros linijos. Planuojamoje teritorijoje ties Nevėžio upės užtvanka yra 1 transformatorinė elektros pastotė.

2. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotas požeminių ryšių linijų tinklas

3. Vandentiekis.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro vandentiekio tinklą.

4. Lietaus nuotekų kanalizacija. Drenažas.

Planuojamos teritorijos yra išvedžiotas lietaus nuotekų bei drenažo linijų tinklas.

5. Ūkinių nuotekų kanalizacija.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro buitinių nuotekų tinklai.

6. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje nutiestas žemo slėgio dujotiekio tinklas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	8
		Lapų	17
		Laida	0

7. Šilumos tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengti požeminiai šilumos tinklai. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialųjį planą planuojamos teritorijos šiaurinė dalis patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną, pietinė planuojamos teritorijos dalis patenka į zoną – vietinių šilumos šaltinių vystymui.

6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Audėjų g., (D kategorija), iš vakarų į rytus planuojama teritoriją kerta Venslaviškio g. (C2 kategorija), pietrytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su J. Biliūno g. (B2 kategorija). Gatvių kategorijos nurodytos vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Teritorijoje įrengti pėsčiųjų takai, privažiavimai prie pastatų, automobilių parkavimo aikštelės. Pagal galiojančius įstatymus ir reglamentus – automobilių parkavimo vietų skaičius nepakankamas. Teritorijoje nepakanka ir vaikų žaidimo aikštelių.

7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės, labiau dominuoja lapuočiai medžiai, negu spygliuočiai.

8. Kultūros paveldo objektai.

Planuojamos teritorijos pietinė dalis patenka į Skaistakalnio (Jasnagurkos) dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 4402) apsaugos zoną, šiaurės vakaruose planuojamos teritorijos riba sutampa su Panevėžio miesto senųjų kapinių (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 21138) teritorijos riba (sklypas kad. Nr. 2701/0013:459). Taip pat, dalis teritorijos patenka į specialiuoju planu patvirtintos istorinės Panevėžio miesto dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 31872) teritorijos ribą bei į miesto identitetą atspindinčią teritorijos ribą.

9. Saugomos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra.

10. „NATURA 2000“.

Planuojama teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „NATURA 2000“.

7.1.4. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Koncepciją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.5. SPRENDINIAI

Paskirtis. Sklypų suformavimas.

Detalioju planu planuojamą teritoriją siekiama padalinti į 6 atskirus kitos paskirties žemės sklypus, iš kurių 2 sklypai skirti mišrioms gyvenamosioms teritorijoms, 3 sklypai skirti bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoms ir 1 sklypas skirtas techninės infrastruktūros teritorijoms.

- Formuojamas **sklypas Nr.1** (plotas – 3579 kv.m.) prie esamo įregistruoto 6 aukštų gyvenamojo namo adresu Audėjų g. 6, Panevėžio mieste, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2).
- Formuojamas **sklypas Nr.2** (plotas – 4328 kv.m.) prie esamo įregistruoto 6 aukštų gyvenamojo namo adresu Venslaviškio g. 11, Panevėžio mieste, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	9
		Lapų	17
		Laida	0

maitinimo paskirties negyvenamoji patalpa – Kavinė, ir 1 patalpa, registruota kaip atskira sandėliavimo paskirties negyvenamoji patalpa – Sandėlis. Sklypui Nr.2 nustatyti du – vyraujantis ir gretutinis – naudojimo būdai ir pobūdžiai: vyraujantis naudojimo būdas ir pobūdis (96%) – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2), gretutinis naudojimo būdas ir pobūdis (4%) – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).

- Planuojami **sklypas Nr.3** (plotas – 568 kv.m.) ir **sklypas Nr.4** (plotas – 3798 kv.m.) bendro naudojimo erdvėms kvartalo gyventojų poilsio ir sporto reikmėms; naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai (E1).
- Planuojamas **sklypas Nr.5** (plotas – 20925 kv.m.) viešosioms erdvėms (želdynams); naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).
- Planuojamas **sklypas Nr.6** (plotas – 1420 kv.m.) esamai užtvankai ant Nevėžio upės aptarnauti; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).

Detalioju planu naikinamos sklypo hidroelektrinės statybai (teritorijos J. Biliūno g., Nevėžio upės užtvankos šiaurinėje pusėje, detaliojo plano) ribos.

Bet kurio sklypo sprendiniai ir jų įgyvendinimas neturi ir negali turėti įtakos kitų sklypų įgyvendinimui.

Vadovaujantis LR AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 – ne mažiau 30% sklypo ploto; R/R2 – ne mažiau 50% sklypo ploto; I/I1 – ne mažiau 12% sklypo ploto.

Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje esamas užstatymas nekeičiamas.

Naujai suformuotuose sklypuose numatytos esamos užstatymo zonos, statybos ribos, apsaugos zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai bei, atsižvelgiant į esamą situaciją, kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII sk. 243 punktu, „vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir ne arčiau kaip 10m nuo įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės, garažo ir gyvenamojo pastato.

Įvertinus šiuos normatyvinius atstumus, planuojamuose sklypuose Nr.1 ir Nr.2 neįmanoma numatyti vaikų žaidimų aikštelių. Šių gyvenamųjų sklypų savininkams rekomenduojama naudotis rekreacinės paskirties želdynų teritorijų sklypais, miesto parkais. Sklype Nr.3 numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelę.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI sk., minimalus gyvenamųjų namų atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių:

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	17
		Laida	0

- kai mašinų skaičius yra 10 ir mažiau, turi būti 10m;
- kai mašinų skaičius yra 11-50, turi būti 15m.

Išlaikant normatyvinius atstumus, planuojamame sklype Nr.1 detaliuoju planu numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų, sklype Nr.2 numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane numatytą automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Įvertinus problemine situacija, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus, sklypuose Nr.1 ir Nr.2 neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, todėl automobilius siūloma parkuoti gatvių koridoriuose bei viešose automobilių stovėjimo aikštelėse. Venslaviškio g. koridoriuje numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijos infrastruktūra.

Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Audėjų gatve, kuriai, remiantis Panevėžio miesto teritorijos bendruoju planu, numatoma D1 kategorija ir nustatomas 12-20m koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų. Iš vakarų į rytus planuojamą teritoriją kerta C2 kategorijos Venslaviškio gatvė, kuriai nustatomas 20-40m koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų. Pietrytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su B2 kategorijos J. Biliūno gatve, kuriai nustatomas 35-40m koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš esamų privažiavimų šiomis gatvėmis.

Atitinkamos raudonosios linijos šioms gatvėms nustatomos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Visuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatomi servitutai suteikiantys teisę naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisę tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisę tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisymas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

Inžineriniai tinklai.

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Nauji inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Esamiems inžineriniams tinklams, pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, detaliuoju planu nustatytos šios apsaugos zonos:

- o I. Ryšių linijų AZ – po 2m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- o VI. Elektros linijų AZ – po 1m abipus aukštos ir žemos įtampos požeminių elektros kabelių linijų ir po 2m abipus žemos įtampos orinės elektros linijos kraštinių laidų, 10m nuo transformatorių pastočių išorinių sienų;
- o IX. Dujotiekių AZ – po 2m abipus vamzdynp ašies;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	11
		Lapų	17
		Laida	0

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų AZ – po 5m nuo kanalo (vamzdyno) kraštu, kameros išorinės sienos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ – po 5m nuo vamzdynų ašies.

Sklype Nr.6 numatomas inžinerinių komunikacijų servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui bei naudojimui ateityje.

Kultūros paveldas.

Projektinė dokumentacija statybos darbams kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose turi būti rengiama Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" nustatyta tvarka bei vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis", patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343.

Detalusis planas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas – laikyti projektiniu pasiūlymu.

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė.

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, prie Venslaviškio, Audėjų, J. Biliūno gatvių. Planuojamoje teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Audėjų gatve (D1 kategorija), iš vakarų į rytus planuojamą teritoriją kerta Venslaviškio gatvė (C2 kategorija), pietrytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su J. Biliūno gatve (B2 kategorija).

Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių, kitų saugotinių gamtinių vertybių nėra.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, rekreacinės, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Galimo poveikio šaltiniai.

Atliekos

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	12
		Lapų	17
		Laida	0

Kiti faktoriai

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Vanduo

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama. Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose ne mažiau 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose ne mažiau 12 %, trumpalaikio poilsio statinių statybos sklypuose ne mažiau 50% sklypo ploto. Sprendžiama techniniais projektais.

Triukšmas

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

Teritorijos vystymo darnos ir planuojamos veiklos srities požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 7 ha valstybinės žemės, joje suformuoti 2 gyvenamosios, 2 atskirųjų želdinių, 1 rekreacinės ir 1 inžinerinės infrastruktūros teritorijų paskirties sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	17
		Laida	0

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?
Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.
5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).
6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Neigiamo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?
Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.
9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?
Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?
Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.
3. Koki poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	14
		Lapų	17
		Laida	0

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

Eismo saugumo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

Priešgaisrinio požiūriu.

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	Lapas	15
		Lapų	17
		Laida	0

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys, tel. 8-45-501360, faks. 8-45-501354, el.p. administracija@panevezys.lt .		
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028, 8-37-452532, el. p. dujusfera@dujusfera.lt .		
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Venslaviškio, Audėjų, J. Biliūno gatvių.		
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1; • Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23; • Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; • Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; • Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5; • Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31; • Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-32-24; • Teritorijos J. Biliūno g. Nevėžio upės užtvankos šiaurinėje pusėje detalusis planas, suderintas 2000-03-01 d. 		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr.1-11-1); • Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr.R2-5). 		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	<u>Tikslai, kurių siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</u> Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio miesto industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01	
		Lapas	16
		Lapų	17
		Laida	0

	Priešgaisrinis požiūris	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
	Eismo saugumo požiūriu		
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
	Priešgaisrinis požiūris		

Nuolatinės statybos komisijos


2003m. sausio mėn. 07d.

Protokolas Nr. 150-02

Eolanda Kuncas
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti	
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6178283.38	524210.10	3579	GM	G/G2	24.00	76.35	24.00	0.38	0.85	-	SI – Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komun-kacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 2799 m ² . S2 – Kelio servitutas 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 809 m ² . S3 – Kelio servitutas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 155 m ² . S4 – Kelio servitutas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujan-	1-6	Gyvenamoji (visų tipų)	I – Ryšių linijų apsaugos zonos (78 m ²); VI – Elektros linijų apsaugos zonos (624 m ²); IX – Dujotiekių apsaugos zonos (328 m ²); XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (1558 m ²).	Papildomi reikalavimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 ir servitutai)

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV Romualdas Velykis	23281		2012-02-24
Arch. Greta Legaitė			2012-02-24
			Lapas 1
			Lapų 4
			Laida 0
Objektas: Teritorijų prie esamų daugiabukių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalus planas. Teritorija prie Venslaviškio, Audėjų, J. Biliūno gatvių			
PRIEDAS NR.1			
UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

Nuolatinės statybos komisijos
2013 m. sausio mėn. 07 d.
Protokolas Nr. 130-02




2	7	6178226.18	524259.30	4328	GM	G/G2 (96%), K/K1 (4%)	24.00	77.00	24.00	0.38	0.84	-	<i>tis daiktas), 24 m².</i> S5 – Servitutas 206 - <i>teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 2827 m².</i> S6 – Kelio servitutas 202 - <i>teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 12 m².</i> S7 – Kelio servitutas 202 - <i>teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 395 m².</i>	1-6	Gyvenamoji (visų tipų)	I – Ryšių linijų apsaugos zonos (865 m ²); VI – Elektros linijų apsaugos zonos (611 m ²); XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (607 m ²); XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (1450 m ²).		
3	13	6178180.53	524226.45	568	BŽ	E/E1	-	-	-	-	-	-	S8 – Servitutas 206 - <i>teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 219 m².</i>	-	Tik laikini statiniai	I – Ryšių linijų apsaugos zonos (99 m ²); XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (60 m ²); XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (67 m ²).		
4	26	6178136.65	524229.36	3798	BŽ	E/E1	-	-	-	-	-	-	S9 – Kelio servitutas 203 - <i>teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), 1383 m².</i> S10 – Servitutas 206 - <i>teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir</i>	-	Tik laikini statiniai	I – Ryšių linijų apsaugos zonos (295 m ²); VI – Elektros linijų apsaugos zonos (460 m ²); XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (3798 m ²); XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (1187 m ²).		
	27	6178130.81	524245.05															
	28	6178117.39	524259.54															
	29	6178054.68	524276.02															
	30	6177998.93	524247.20															
	31	6177981.83	524236.11															
	32	6177986.30	524228.09															
	33	6178028.19	524251.41															
	34	6178041.97	524250.61															
	35	6178084.00	524224.12															

PRIEDAS NR.1

Dokumento Nr. 2011/01-14/MDP/07/01-1

Lapas

2

Lapų

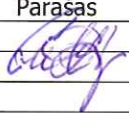

4

Laida

0

SERVITUTŲ LENTELE

Servituto žymuo	Servituto reikšmė	Servituto plotas, m ²	Taško Nr.	Servituto kampų koordinatės		Servituto kraštinių Nr.	Servituto kraštinių ilgiai, m
				X	Y		
S1	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	2800	-	-	-	-	-
S2	Kelio servitutas 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Nuolatinės statybos komisijos 2013 sausio mėn. 07 d. Pr. 130-02 Edmundas Vincelėnas Nuolatinės statybos komisijos sekretorius	809	S2.1	6178270.51	524208.28	S2.1-S1.3	30.34
			S1.3	6178271.47	524238.61	S1.3-S1.4	14.50
			S1.4	6178269.26	524252.94	S1.4-S1.5	14.90
			S1.5	6178254.36	524252.97	S1.5-S2.2	9.97
			S2.2	6178254.38	524243.00	S2.2-S2.3	28.20
			S2.3	6178226.18	524243.06	S2.3-S1.8	9.52
			S1.8	6178226.18	524252.58	S1.8-S2.4	5.31
			S2.4	6178220.87	524252.53	S2.4-S2.5	14.50
			S2.5	6178221.02	524238.03	S2.5-S2.6	3.41
			S2.6	6178223.12	524235.35	S2.6-S2.7	35.23
			S2.7	6178258.33	524236.42	S2.7-S2.8	6.35
			S2.8	6178262.91	524232.02	S2.8-S2.9	24.97
S2.9	6178261.91	524207.06	S2.9-S2.1	8.69			
S3	Kelio servitutas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	155	-	-	-	-	-
S4	Kelio servitutas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	24	-	-	-	-	-
S5	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	2827	-	-	-	-	-
S6	Kelio servitutas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	12	-	-	-	-	-

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-02-24	2011/01-14/MDP/07/01-2	
Arch.	Greta Legaitė			2012-02-24	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	3
					Laida	0
PRIEDAS NR.2			Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Venslaviškio, Audėjų, J. Biliūno gatvių			
			UAB "DUJŲ SFERA"  Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

S7	Kelio servitutas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	394	-	-	-	-	-
S8	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	219	-	-	-	-	-
S9	Kelio servitutas 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).	1383	S9.1	6178136.65	524229.36	S9.1-S9.2	3.24
			S9.2	6178133.42	524229.63	S9.2-S9.3	24.47
			S9.3	6178109.05	524227.46	S9.3-S9.4	25.27
			S9.4	6178084.00	524224.12	S9.4-S9.5	49.68
			S9.5	6178041.97	524250.61	S9.5-S9.6	13.80
			S9.6	6178028.19	524251.41	S9.6-S9.7	47.95
			S9.7	6177986.30	524228.09	S9.7-S9.8	9.18
			S9.8	6177981.83	524236.11	S9.8-S9.9	20.38
			S9.9	6177998.93	524247.20	S9.9-S9.10	28.32
			S9.10	6178024.09	524260.20	S9.10-S9.11	20.99
			S9.11	6178045.07	524259.62	S9.11-S9.12	47.43
			S9.12	6178084.61	524233.43	S9.12-S9.13	50.44
			S9.13	6178135.06	524233.64	S9.13-S9.1	4.57
S10	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1998	-	-	-	-	-
S11	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	781	-	-	-	-	-
S12	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	4309	-	-	-	-	-

S13	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti ir požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1420	-	-	-	-	-
-----	---	------	---	---	---	---	---

Nuolatinės statybos komisijos

20013m. sausis mėn. 07 d.

Protokolas Nr. 130-02

Edmundas Vancienas

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

