

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nuolatinės statybos komisijos

2012 m. rugpjūtį mėn 17 d.

Protokolas Nr.

12D-36 v.1
Edmundas Lincubėnas

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54, el.p. administracija@panevezys.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas, tel. (8 37) 75 90 28, faks. (8 37) 45 25 32, el. p. dujusfera@dujusfera.lt.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

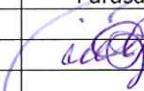

Detalusis planas rengiamas bendra tvarka. Detaliojo plano rengimo procesą sudaro **4 etapai**:

1. Parengiamasis etapas, kurio metu planavimo organizatorius nustato planavimo tikslus ir uždavinius, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, parengia planavimo sąlygas, vadovaudamasis LR viešųjų pirkimų įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų nustatyta tvarka parenka plano rengėją, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. Rengimo etapas:

- Esamos būklės analizės stadija: atliekama teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė; planuojamų teritorijų užstatymo, inžinerinių tinklų, gatvių, viešųjų erdvių, automobilių stovėjimo aikštelių vertinimas; nustatomos teritorijų plėtros tendencijos, probleminės situacijos.
- Koncepcijos rengimo stadija: parengiami teritorijų planinės struktūros, aptarnaujančių gatvių tinklo, inžinerinės infrastruktūros, želdynų ir viešųjų erdvių conceptualūs sprendiniai; nustatomos teritorijų naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai.
- Sprendinių konkretizavimo stadija: parengiami teritorijų planinės struktūros, žemėnaudos, teritorijas aptarnaujančių gatvių, inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai su planavimo lygmenį atitinkančiais teritorijų planavimo reglamentais; plano sprendinių projektą sudaro sprendinius atspindintys brėžiniai, aiškinamasis raštas ir procedūrų dokumentai; sprendiniai detalizuojami atskiriomis kartalų dalimis.

3. Sprendinių pasekmių vertinimo etapas: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-03-28	2011/01-15 MDP/07/01	
Arch.	Greta Legaitė			2012-03-28	Mąstelis	
					Lapas	1
					Lapų	25
					Laida	0
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. 5 atskiros teritorijos miesto centre UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas 			

- 4. Baigiamasis etapas:** parengto plano sprendinių viešas svarstymas, derinimas bei tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre:
- Planas svarstomas su visuomene bendra tvarka;
 - Planas derinamas Nuolatinėje statybos komisijoje;
 - Planas tikrinamas ir tvirtinamas bendra tvarka. Tikrinimui teikiami plano sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir procedūrų dokumentai;
 - Patvirtintas planas registruojamas teritorijų planavimo dokumentų registre, o dokumento sprendiniai fiksuojami teritorijų planavimo duomenų banke.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
- Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
- Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
- Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
- Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
- UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
- TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
- AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
- Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	25
		Laida	0

26. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
 27. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
 28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
 29. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
 30. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
 31. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- **LR Teritorijų planavimo įstatymas**, 1995-12-12 d. Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757; 2012, Nr. 63-7757);
- LR AM 2006-10-18 d. įsak. Nr. D1-473 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004m. gegužės 3d. įsakymo Nr.D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364; 2007, Nr. 46-1776; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698; 2012, Nr. 82-4298);
- LR AM 2005-03-17 d. įsak. Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5850; 2011, Nr. 2-64; 2012, Nr. 84-4424);
- LRV 1996-09-18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 1997, Nr. 90-2261; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2010, Nr. 78-4010, Nr. 120-6124; 2011, Nr. 50-2430; 2012, Nr. 84-4397);
- LRV 2004-07-16 d. nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 64-3240);
- **LR Statybos įstatymas** (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 142-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 72-3802, Nr. 91-4321, Nr. 146-6845, Nr. 153-7201; 2012, Nr. 63-3170, Nr. 76-3921, Nr. 76-3942);
- **LR Žemės įstatymas** (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369; 2012, Nr. 76-3943);
- LRV 1992-05-12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43; 1997, Nr. 38-940; Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-29995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389, Nr. 89-4249; 2012, Nr. 61-3063, Nr. 64-3239, Nr. 80-4168);
- **LR Aplinkos apsaugos įstatymas** (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472; 2011, Nr. 91-4315);
- **LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas** (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720, Nr. 109);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011-05-13 d. įsak. Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimo suteikimo“ (Žin., 2011, Nr. 61-2923; 2012, Nr. 71-3682);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 d. įsak. Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201);
- **LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas** (Žin., 2010 Nr. 157-7978);
- LR AM 2007-12-21 d. įsak. Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624, 2010, Nr. 149-7655);
- **LR Želdynų įstatymas** (Žin., 2010, Nr. 137-6990);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	25
		Laida	0

- LR AM 2010-03-15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
- LRV 1999-03-09 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 2004, Nr. 167-6128; 2005, Nr. 101-3736; 2008, Nr. 107-4089, Nr. 119-4511; 2009, Nr. 90-3851; 2011, Nr. 53-2551);
- LR AM 2008-01-31 d. įsak. Nr. D187 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- LR Kultūros ministro 2005-04-29 d. įsak. Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (a. r.);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571; 2007, Nr. 80-3218, Nr. 81-3325, 2008, Nr. 59-2203);
- LR Kultūros ministro 2007-06-04 d. įsak. Nr. ĮV-329 „Dėl kultūros paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 70-2782, Nr. 104-4259; 2008, Nr. 104-4010; 2011, Nr. 70-3345);
- LRV 2002-10-21 d. nutarimas Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ (Žin., 2007, Nr. 129-5244; 2009, Nr. 158-7195; 2010, Nr. 23-1072, Nr. 64-3156; 2012, Nr. 57-2854, Nr. 78-4044);
- LR Kraštovaizdžio politikos krypties aprašas (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (a.r.)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (a.r.)
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žminių su negalia reikšmėms“ (a.r.)
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (a.r.)
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (a.r.)
- STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (a.r.)
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (a.r.)
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“ (a.r.)
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“ (a.r.)

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
- Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-32-24.
- Galiojantys, Panevėžio m. sav. patvirtinti, aktualių teritorijų detalieji planai.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	25
		Laida	0

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

7.1.2.1. Planavimo tikslai:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio miesto industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimų pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Panevėžio miesto centrinėje dalyje, penkiose atskirose teritorijose prie Klaipėdos, J. Zikaro, S. Daukanto, J. Tilvyčio, Suvalkų, Krekenavos ir A. Smetonos gatvių.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, visos 5 nagrinėjamos teritorijos priklauso mišrioms miesto centro teritorijoms su visuomenine, komercine ir gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.

Pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje (dok. Nr. 2011/01-15/MDP/07/02) nagrinėjamos teritorijos pažymėtos skaičiais Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5.

2. Savininkai.

Nagrinėjama teritorija Nr.1 (plotas ~0,84 ha) yra laisva valstybinio fondo žemė.

Nagrinėjama teritorija Nr.2 (plotas 0,4017 ha) yra VI „Registru centre“ įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0022:402, adresu Zikaro g. 1, Panevėžio mieste, kurio viena dalis nuosavybės teise priklauso V. Kriovės įmonei „Burbuliukas“, kita – Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pagrindu dalį skypo nuomojasi UAB "Intrapakas", tačiau nuomos teisė įkeista Panevėžio miesto apylinkės hipotekos skyriuje. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų statybos.

Nagrinėjama teritorija Nr.3 (plotas 0,1701 ha) yra VI „Registru centre“ įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0022:303, adresu Krekenavos g. 22B, Panevėžio mieste, kuri nuomojasi Krekenavos g. 22B namo statybos bendrija.

Nagrinėjama teritorija Nr. 4 (plotas ~0,37 ha) yra laisva valstybinio fondo žemė.

Nagrinėjama teritorija Nr. 5 (plotas ~0,43 ha) yra laisva valstybinio fondo žemė.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	25
		Laida	0

Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas apima ~2,3 ha.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinys	Adresas	Unikalus Nr.	Gyvenamosios patalpos	Negyvenamosios patalpos	Negyvenamųjų patalpų savininkai
Nagrinėjama teritorija Nr.1						
1.	Pastatas – Gyvenamas namas	Klaipėdos g. 25, Panevėžio m.	2796-2011-6013	70	4	Valda Beliauskienė, Kęztutis Beliauskas; Hipoteka – Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Panevėžio miesto apylinkės teismo. Julija Kvaraciejūtė, Elena Padvorskienė, Virginijus Padvorskis. Marius Vyšniauskas; Areštas – Vilniaus apygardos teismas. Antanas Kurkietis; Hipoteka – Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius.
Nagrinėjama teritorija Nr.2						
2.	Pastatas – Gyvenamas namas	J. Zikaro g. 3, Panevėžio m.	2799-1001-3010	12	–	–
3.	Pastatas – Gyvenamas namas	J. Zikaro g. 1, Panevėžio m.	2799-1008-5012	7	1	V. Kriovės įm. „Burbuliukas“
4.	Pastatas – Gyvenamas namas	Krekenavos g. 12, Panevėžio m.	2799-3002-9010	12	–	–
5.	Pastatas – Gyvenamas namas	Suvalkų g. 2, Panevėžio m.	2799-4010-3012	7	–	–
6.	Pastatas – Gyvenamas namas	Suvalkų g. 4, Panevėžio m.	2799-9001-0011	Nebaigtas statyti	–	–
Nagrinėjama teritorija Nr.3						
7.	Pastatas – Gyvenamas namas	Krekenavos g. 22B, Panevėžio m.	2799-3011-9018	20	–	–
Nagrinėjama teritorija Nr.4						
8.	Pastatas – Gyvenamas namas	A. Smetonos g. 25, Panevėžio m.	2795-8003-0018	21	4	Dmitrij Parfionov. UABDD „Socialinės garantijos“. Ramutė Razmienė, Virgilijus Razmus. UAB „Amalkeros leidyba“.
	Pastatas – Ūkinis pastatas	A. Smetonos g. 25, Panevėžio m.	2795-8003-0029	–	Pagalbinio ūkio	Vytautas Ruktūnas (turto areštas – antstolis Andrius Bepalovas), Katryna Želvytė, Ona Žilienė, Irena Marija Rutkauskaitė, Alvydas Liberis, Felicija Zakarevičienė, Rūta Ivoškuvienė, Alvydas Ivoškus, Ramutė Razmienė, Virginijus Razmus, Erika Kukorytė, Lina Svencickaitė, Panevėžio miesto savivaldybė, Reda Sauchatienė, Bronė Valiaugienė, Linas Vaičiulis, Rimantas Janulevičius, Aldona Čečienė, Zenonas Petrauskas, Irena Duškinienė.
	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai	A. Smetonos g. 25, Panevėžio m.	2795-8003-0036	–	–	–

	(lauko tualetas, kiemo aikštelė)					
Nagrinėjama teritorija Nr.5						
9.	Pastatas – Gyvenamas namas	Klaipėdos g. 34, Panevėžio m.	2795-7004-3012	20	3	UAB „Žalias žiogas“; Hipoteka – Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius.
10.	Pastatas – Gyvenamas namas	A. Smetonos g. 1, Panevėžio m.	2795-8002-8010	17	2	Virginija Petronienė. Panevėžio miesto savivaldybė; Panaudos sutartis – Panevėžio teatras „Menas“. Valentina Žydelienė.

4. Gretimybės.

Planuojama teritorijasi su gatvėmis, nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais bei laisva valstybės fondo žeme:

Nagrinėjama teritorija Nr.1 šiaurinėje pusėje ribojasi su Klaipėdos g., rytinėje pusėje – Krekenavos g., pietinėje ir vakarinėje teritorijos pusėje yra nuosavybės teise įregistruoti žemės sklypai.

Nagrinėjama teritorija Nr.2 šiaurinėje pusėje ribojasi su J. Zikaro g., rytinėje pusėje – Krekenavos g., pietinėje pusėje – Suvalkų g., vakarinėje pusėje yra nuosavybės teise įregistruoti žemės sklypai.

Nagrinėjama teritorija Nr.3 šiaurės vakarų, šiaurinėje bei šiaurės rytų pusėse ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais, pietrytinėje, pietinėje bei pietvakarinėje teritorijos pusėje yra laisva valstybės fondo žemė. Netoli teritorijos, pietryčių pusėje, yra J. Tilvyčio g.

Nagrinėjama teritorija Nr.4 šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais, rytinėje pusėje – A. Smetonos g., vakarinėje teritorijos pusėje yra laisva valstybės fondo žemė.

Nagrinėjama teritorija Nr.5 šiaurinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais, rytinėje pusėje – A. Smetonos g., pietinėje pusėje – Klaipėdos g.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centre“ ir įtraukti į pagrindinį detaliojo plano brėžinį:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Pastatai (statiniai)	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo Kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
Nagrinėjama teritorija Nr.1						
1.	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM. Sudaryta nuomos sutartis: AB „Rytų skirstomieji tinklai“; Panaudos sutartis: Panevėžio kolegija	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Transformatorinė, Pastatas – Valgykla, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	Lietuvos Respublika, AB „Rytų skirstomieji tinklai“; Turto patikėjimo teisė: Panevėžio kolegija; Sudaryta nuomos sutartis: V. Volkovo įm.	Klaipėdos g. 31, Panevėžio m.	2701/0022:401	Kita; Gyvenamosios teritorijos, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
2.	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; Panaudos sutartis: Panevėžio kolegija	Pastatas – Kolegija, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo aptverimas	Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Panevėžio kolegija; Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Pardavimo automatai“, UAB „Biuro mašinos“	Klaipėdos g. 29, Panevėžio m.	2701/0022:366	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	7
		Lapų	25
		Laida	0

3.	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; Panaudos sutartis: Kauno technologijos universitetas	Pastatas – Bendrabutis, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieto statiniai (kiemo aikštelė)	Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas	Klaipėdos g. 27, Panevėžio m.	2701/0022:362	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos	
4.	Julijona Velykienė	–	–	Klaipėdos g. 27B, Panevėžio m.	2701/0022:394	Kita (gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti); Gyvenamosios teritorijos	
5.	Jonas Kęstutis Gritėnas, Irena Gritėnienė, Julijona Velykienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) - Kieto statiniais (lauko tualetas, kiemo aptvėrimas)	Irena Gritėnienė, Jonas Kęstutis Gritėnas, Julijona Velykienė	Krekenavos g. 6A, Panevėžio m.	2701/0022:214	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
6.	Marijona Balbierienė, Elena Žurumskienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Garažas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieto statiniai (tvora)	Marijona Balbierienė, Elena Žurumskienė.	Krekenavos g. 6, Panevėžio m..	2701/0022:198	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
7.	Stanislovas Voveraitis, Antanas Algimantas Peleckas	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieto statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Stanislovas Voveraitis, Antanas Algimantas Peleckas	Krekenavos g. 4, Panevėžio m..	2701/0022:201	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
8.	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; Sudaryta nuomos sutartis: AB "Rytų skirstomieji tinklai"	Pastatas – Transformatorinė	AB "Rytų skirstomieji tinklai"	Krekenavos g. 8A, Panevėžio m..	2701/0022:421	Kita; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
Nagrinėjama teritorija Nr.2							
9.	Irena Marijona Juškienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieto statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Irena Marijona Juškienė	J. Zikaro g. 5, Panevėžio m.	2701/0022:8	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
10.	Regina Stuknienė, Elena Vitalija Makuškienė	–	–	Suvalkų g. 6A, Panevėžio m.	2701/0022:407	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
11.	Bronislovas Česonis	Pastatas – Gyvenamas namas, Pastatas – Ūkinis pastatas,	Bronislovas Česonis	Suvalkų g. 6, Panevėžio m.	2701/0022:31	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių	
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01						Lapas	8
						Lapų	25
						Laida	0

		Pastatas – Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieno statiniai (kiemo aikštelė, atmatų duobė, kiemo aptvėrimas)				gyvenamųjų namų statybos		
Nagrinėjama teritorija Nr.3								
12.	Lietuvos Respublika, Laimutė Anastazija Morkūnienė; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai statiniai) – Kieno statiniai (tvora, kiemo aikštelė, stoginės 3 vnt.)	Laimutė Anastazija Morkūnienė, Raisa Abromavičienė, Gražina Stačkonienė	Krekenavos g. 22, Panevėžio m..	2701/0022:292	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
13.	Dalytė Simutienė, Jadvyga Valiulienė, Aurika Kaminskienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieno statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas, tvora)	Dalytė Simutienė, Jadvyga Valiulienė, Aurika Kaminskienė	Krekenavos g. 20, Panevėžio m..	2701/0022:196	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
14.	Rasa Žaldokaitė, Lietuvos Respublika, Saulė Venskienė; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	Pastatas – Gyvenamas namas, Pastatas – Ūkinis pastatas	Rasa Žaldokaitė, Žydra Valančienė	Suvalkų g. 3, Panevėžio m.	2701/0022:294	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
15.	Henrikas Puzirauškas, Irena Stasevičienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Viralinė, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Garažas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieno statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)	Henrikas Puzirauškas, Irena Stasevičienė	Suvalkų g. 5, Panevėžio m.	2701/0022:333	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
16.	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; Sudaryta nuomos sutartis: AB "Rytų skirstomieji tinklai"	Pastatas – Transformatorinė	AB „Lesto“	J. Tilvyčio g. 10C, Panevėžio m.	2701/0022:418	Kita; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos		
Nagrinėjama teritorija Nr.4								
17.	Zita Supronienė	–	–	A. Smetonos g. 23, Panevėžio m.	2701/0020:132	Kita; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos		
18.	Zitos Supronienės komercinė įm., Lietuvos Respublika, Zita Supronienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas	Kazimieras Kučys, Zitos Supronienės komercinė įm., Virginija Sruogytė, Regina Prilipko	A. Smetonos g. 23A, Panevėžio m.	2701/0020:387	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
19.	Janina Daniėlienė, Rimantas Parėdnis	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Garažas,	Janina Daniėlienė, Rimantas Parėdnis.	A. Smetonos g. 23B, Panevėžio m.	2701/0020:212	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių		
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01		Lapas	9
							Lapų	25
							Laida	0

		Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Šiltnamis, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aikštelė, tvora, stoginė)				gyvenamųjų namų statybos
20.	Zitos Supronienės komercinė įm., Lietuvos Respublika, Zita Supronienė	–	–	A. Smetonos g. 23D, Panevėžio m.	2701/0020:386	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
21.	Sigitas Jakštonis	Pastatas – Gyvenamasis namas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aikštelė)	Sigitas Jakštonis	A. Smetonos g. 27, Panevėžio m.	2701/0020:153	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Nagrinėjama teritorija Nr.5						
22.	UAB "Opulens"; Areštas – anstolis Marius alaušas	Pastatas – Parduotuvė, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aikštelė)	UAB "Opulens"	Klaipėdos g. 36, Panevėžio m.	2701/0020:202	Kita; Komercinės paskirties objektų teritorijos
23.	Stasys Pauša, Virginija Teresevičienė, Bronė Mickeliūnienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aikštelė, lauko tualetas, tvora)	Stasys Pauša, Virginija Teresevičienė, Bronė Mickeliūnienė	Klaipėdos g. 36A, Panevėžio m.	2701/0020:189	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
24.	Virginija Kravcevičienė, Miglė Kravcevičiūtė, Janina Šaumanienė, Jonas Česevičius, Vladas Gulbinas, Regina Čirickaitė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aikštelė)	Virginija Kravcevičienė, Miglė Kravcevičiūtė, Janina Šaumanienė, Jonas Česevičius, Vladas Gulbinas, Regina Čirickaitė	A. Smetonos g. 5A, Panevėžio m.	2701/0020:420	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
25.	Jolanta Matuzevičienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aikštelė, tvora)	Jolanta Matuzevičienė	A. Smetonos g. 5B, Panevėžio m.	2701/0020:269	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
26.	Regina Petkevičienė, Mindaugas Gabnys, Lietuvos Respublika; Valtybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; Sudaryta nuomos sutartis: Regina Petkevičienė, Mindaugas Gabnys; Hipoteka – Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kienio statiniai (kiemo aptvėrimas)	Regina Petkevičienė, Mindaugas Gabnys; Hipoteka – Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	A. Smetonos g. 5, Panevėžio m.	2701/0020:251	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Sklypai, nesiribojantys su planuojama teritorija, bet išsidėstę aplink, įregistruoti VĮ „Registru centre“ ir įtraukti į pagrindinį detaliojo plano brėžinį:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Pastatai (statiniai)	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo Kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
Nagrinėjama teritorija Nr.1						
1.	Teresė Žalienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	Teresė Žalienė	S. Daukanto g. 9, Panevėžio m.	2701/0022:269	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Vytautas Žilys	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora)	Vytautas Žilys	S. Daukanto g. 11, Panevėžio m.	2701/0022:252	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.	Vaclovas Šiušis	Pastatas – Gyvenamasis namas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (tvora)	Vaclovas Šiušis.	S. Daukanto g. 11A, Panevėžio m.	2701/0022:253	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4.	Zofija Markevičienė, Raimondas Markevičius, Dainora Ribikauskienė, Elena Verkeliėnė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – garažas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas)	Zofija Markevičienė, Dainora Ribikauskienė, Elena Verkeliėnė.	S. Daukanto g. 13, Panevėžio m.	2701/0022:204	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
5.	Dainora Užusienienė, Dainius Užusienis, Regina Januškevičienė	Pastatas – Gyvenamasis namas su nebaigtu statyti gyv. priestatu, Pastatas – Garažas, Pastatas – Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Dainora Užusienienė, Dainius Užusienis, Regina Januškevičienė	S. Daukanto g. 15, Panevėžio m.	2701/0022:206	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Vida Navickienė, Vida Danutė Elena Morkūnienė	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2793-5000-8019). Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-5000-8022). Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-5000-8036). Kiti statiniai (kanalizacijos šulinys, tvora, lauko tualetas, Unik. Nr.2793-5000-8040).	Vida Navickienė, Vida Danutė Elena Morkūnienė	J. Zikaro g. 14, Panevėžio m.	2701/0022:203	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7.	Povilas Sulikas, Petras Sulikas	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	Povilas Sulikas, Petras Sulikas	J. Zikaro g. 12, Panevėžio m.	2701/0022:338	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Elena Braždžiūnienė, Antanas Braždžiūnas, Virgijūnija Grigienė, Vilma Pauliukienė	Pastatas – Gyvenamasis namas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Garažas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Pastatas – Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Elena Braždžiūnienė, Antanas Braždžiūnas, Virgijūnija Grigienė, Vilma Pauliukienė	J. Zikaro g. 10, Panevėžio m.	2701/0022:329	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9.	Jonas			Klaipėdos g. 27A,	2701/0022:383	Kita;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01**

Lapas	11
Lapų	25
Laida	0

	Narkevičius, Regina Drąsutienė			Panevėžio m.		Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Nagrinėjama teritorija Nr.4						
10.	Virginijus Kališauskas, Reda Kališauskienė	Pastatas – Gyvenamasis namas	Virginijus Kališauskas, Reda Kališauskienė	A. Smetonos g. 25A, Panevėžio m.	2701/0020:380	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

5. Inžineriniai tinklai.

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

1. Elektra.

Planuojamoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabeliai. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Lauko apšvietimo tinklai ir elektros kabeliai iki pastatų atvesti nuo esamų elektros transformatorių TR-343, TR-28, TR-228.

2. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotas požeminių ryšių linijų tinklas

3. Vandentiekis.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro vandentiekio tinklų.

4. Lietaus nuotekų kanalizacija. Drenažas.

Visoje planuojamoje teritorijoje yra išvedžioti įvairaus diametro lietaus nuotekų bei drenažo linijų tinklai.

5. Ūkinių nuotekų kanalizacija.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro buitinių nuotekų tinklai.

6. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklai.

7. Šilumos tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengti požeminiai šilumos tinklai. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, nagrinėjamos teritorijos Nr.1, Nr.2 ir Nr.4 patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną, o nagrinėjamos teritorijos Nr.3 ir Nr.5 patenka į skaičiavimais pagrįstą centralizuoto šilumos tiekimo zoną.

6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojama teritorijasi ribojasi su Klaipėdos, Krekenavos, J. Zikaro, Suvalkų, J. Tilvyčio, A. Smetonos gatvėmis.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, Klaipėdos gatvei numatyta C1 gatvės kategorija, J. Tilvyčio ir A. Smetonos gatvėms – C2 gatvės kategorija, Krekenavos gatvei – D gatvės kategorija.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	12
		Lapų	25
		Laida	0

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės. Pagal galiojančius įstatymus ir reglamentus – automobilių parkavimo vietų skaičius nepakankamas. Teritorijoje nepakanka ir vaikų žaidimo aikštelių.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiuoju planu nėra numatyta įrengti atvirų ar uždarų automobilių stovėjimo aikštelių planuojamoje teritorijoje.

7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole, auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ažuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

8. Kultūros paveldo objektai.

Remiantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo saugos sprendiniais, nagrinėjamos teritorijos patenka į istorinės Panevėžio miesto dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 31872) teritoriją bei miesto identitetą atspindinčią teritoriją.

Nagrinėjamų teritorijų Nr.2 ir Nr.3 atžvilgiu, kitoje Krekenavos g. pusėje į nekilnojamųjų kultūros vertybių registro sąrašą yra įtrauktos dvejios kapinės (unikalus objektų kodai Kultūros vertybių registre: 4712 ir 10758).

Nagrinėjamos teritorijos Nr.4 atžvilgiu į nekilnojamųjų kultūros vertybių registro sąrašą yra įtraukti namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 10464), esantis su teritorija besiribojančiame sklype A. Smetonos g. 27, ir kitoje A. Smetonos g. pusėje esantis Moigių namų kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 30369).

Nagrinėjamos teritorijos Nr.5 atžvilgiu, kitoje A. Smetonos g. pusėje į nekilnojamųjų kultūros vertybių registro sąrašą yra įtraukti du namai (unikalus objektų kodai Kultūros vertybių registre: 16779 ir 10466) ir du pastatai (unikalus objektų kodai Kultūros vertybių registre: 30777 ir 16964), kitoje Klaipėdos g. pusėje – namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 21650), Švč. Trejybės bažnyčia (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 4707) ir skulptūra „Pieta“ (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 4382).

9. Saugomos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra.

10. „NATURA 2000“.

Planuojama teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „NATURA 2000“.

7.1.4. SPRENDINIAI

Paskirtis. Sklypų suformavimas.

Detalioju planu suformuota 8 kitos paskirties sklypų, iš kurių 5 sklypai skirti gyvenamosioms teritorijoms, daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyboms, 2 sklypai skirti atskirųjų želdynų teritorijoms ir 1 sklypas skirtas techninės infrastruktūros koridoriams.

Nagrinėjamoje teritorijoje Nr.1:

- Planuojamas **sklypas Nr.1** (plotas – 1269 kv.m.) bendro naudojimo erdvėms kvartalo gyventojų poilsio ir sporto reikmėms; naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai (E1).
- Planuojamas **sklypas Nr.2** (plotas – 3240 kv.m.) gyvenamosioms teritorijoms; vyraujantys naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	25
		Laida	0

bendrabučių statybos teritorijos (G2), užima 95% sklypo ploto; gretutiniai naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), užima 5% sklypo ploto.

- Planuojamas **sklypas Nr.3** (plotas – 191 kv.m.) bendro naudojimo erdvėms kvartalo gyventojų poilsio ir sporto reikmėms; naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai (E1).

PASTABA: Išanalizavus 5 atskiras planuojamas teritorijas miesto centre, paaiškėjo, kad Nagrinėjamoje teritorijoje Nr.2 jau yra parengtas ir 2005-08-05 d. Panevėžio m. sav. administracijos direktoriaus įsak. Nr. A-741 patvirtintas „Sklypų (J. Zikaro g. 1, 3, Krekenavos g. 12 ir Suvalkų g. 2, 4) detalusis planas“, todėl šioje teritorijoje sklypų formuoti nenumatoma.

Nagrinėjamoje teritorijoje Nr.3 planuojamas **sklypas Nr.4** (plotas – 1701 kv.m.) gyvenamosioms teritorijoms; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2).

Nagrinėjamoje teritorijoje Nr.4 planuojamas **sklypas Nr.5** (plotas – 2533 kv.m.) gyvenamosioms teritorijoms; vyraujantys naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2), užima 84% sklypo ploto; gretutiniai naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), užima 16% sklypo ploto.

Nagrinėjamoje teritorijoje Nr.5:

- Planuojamas **sklypas Nr.6** (plotas – 249 kv.m.) techninės infrastruktūros koridoriams; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2).
- Planuojamas **sklypas Nr.7** (plotas – 1732 kv.m.) gyvenamosioms teritorijoms; vyraujantys naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2), užima 87% sklypo ploto; gretutiniai naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), užima 13% sklypo ploto.
- Planuojamas **sklypas Nr.8** (plotas – 991 kv.m.) gyvenamosioms teritorijoms; vyraujantys naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2), užima 90% sklypo ploto; gretutiniai naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), užima 10% sklypo ploto.

Bet kurio sklypo sprendiniai ir jų įgyvendinimas neturi ir negali turėti įtakos kitų sklypų įgyvendinimui.

Vadovaujantis LR AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 – ne mažiau 30% sklypo ploto.

Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje esamas užstatymas nekeičiamas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	14
		Lapų	25
		Laida	0

Naujai suformuotuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatytos esamos užstatymo zonos, statybos ribos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai bei, atsižvelgiant į esamą situaciją, kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII sk. 243 punktu, „vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir ne arčiau kaip 10m nuo įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės, garažo ir gyvenamojo pastato.

Įvertinus šiuos normatyvinius atstumus, planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose neįmanoma numatyti vaikų žaidimų aikštelių. Šių gyvenamųjų sklypų savininkams rekomenduojama naudotis rekreacinės paskirties želdynų teritorijų sklypais, miesto parkais.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI sk., minimalus gyvenamųjų namų atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių:

- kai mašinų skaičius yra 10 ir mažiau, turi būti 10m;
- kai mašinų skaičius yra 11-50, turi būti 15m.

Išlaikant normatyvinius atstumus, planuojamuose sklype Nr.2 detaliuoju planu numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų, sklype Nr.5 – 6 automobilių stovėjimo vietos.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus, kituose planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, todėl automobilius siūloma parkuoti gatvių koridoriuose bei viešose automobilių stovėjimo aikštelėse.

Teritorijos infrastruktūra.

Planuojama teritorija Nr.1 riboja Klaipėdos g., kuriai, remiantis Panevežio miesto teritorijos bendroju planu, numatoma C1 gatvės kategorija, ir Krekenavos g., kuriai, remiantis Panevežio miesto teritorijos bendroju planu, numatoma D1 gatvės kategorija. Šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Įvažiavimai į planuojamus gyvenamuosius ir bendro naudojimo sklypus numatomi iš šių gatvių esamais privažiavimais.

Planuojamos teritorijos Nr.3 pietrytinėje pusėje yra J. Tilvyčio gatvė, kuriai, remiantis Panevežio miesto teritorijos bendroju planu, numatoma C2 gatvės kategorija. Įvažiavimas į planuojamą gyvenamąjį sklypą numatomas iš šios gatvės atsišakančio pravažiavimo.

Planuojama teritorija Nr.4 ribojasi su A. Smetonos g., kuriai, remiantis Panevežio miesto teritorijos bendroju planu, numatoma C2 gatvės kategorija. Šiai gatvei nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš šios gatvės esamais privažiavimais.

Planuojama teritorija Nr.5 ribojasi su Klaipėdos g., kuriai, remiantis Panevežio miesto teritorijos bendroju planu, numatoma C1 gatvės kategorija, ir A. Smetonos g., kuriai, remiantis Panevežio miesto teritorijos bendroju planu, numatoma C2 gatvės kategorija. Šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Įvažiavimai į planuojamus gyvenamuosius sklypus numatomi iš šių gatvių esamais privažiavimais.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	15
		Lapų	25
		Laida	0

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

Inžineriniai tinklai:

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Nauji inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Esamiems inžineriniams tinklams, pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, detaliuotu planu nustatytos šios apsaugos zonos:

- *I. Ryšių linijų AZ* – po 2m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- *VI. Elektros linijų AZ* – po 1m abipus aukštos ir žemos įtampos požeminių elektros kabelių linijų ir po 2m abipus žemos įtampos orinės elektros linijos kraštinių laidų, 10m nuo transformatorių pastočių išorinių sienų;
- *IX. Dujotiekių AZ* – po 2m abipus vamzdynų ašies;
- *XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų AZ* – po 5m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;
- *XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ* – po 5m nuo vamzdynų ašies.

Detalusis planas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas – laikyti projektiniu pasiūlymu.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	16
		Lapų	25
		Laida	0

7.1.5. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane		Sklypo plotas, kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai/pobūdžiai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Privalomieji reikalavimai	Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Kiti
	X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	6177017.32	522012.61	1269	BŽ	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Papildomi reikalavimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 ir servitutai)
2	6177017.18	522018.26													I – Ryšių linijų apsaugos zonos (131 m ²); VI – Elektros linijų apsaugos zonos (291 m ²); XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1269.00 m ²); XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (277 m ²); XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (408 m ²).
3	6177008.87	522074.87													
4	6176987.35	522072.14													
5	6176992.23	522040.93													
6	6176994.18	522023.71													
7	6176996.84	522024.03													
8	6177004.42	522015.90													
9	6177007.01	522009.80													
2	6177008.87	522074.87	3240	MC	G/G2 (95%), K/K1 (5%)	16	75.65	16	0.25	0.81	-	1-4	Gyvenamoji (visų tipų)		I – Ryšių linijų apsaugos zonos (48 m ²); VI – Elektros linijų apsaugos zonos (439 m ²); IX – Dujotiekių apsaugos zonos (406 m ²); XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (4328 m ²); XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (917 m ²); XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (1678 m ²).
10	6177014.41	522075.65													
11	6177004.04	522146.42													
12	6176996.49	522145.30													
13	6176995.71	522150.56													
14	6176983.11	522159.58													
15	6176984.73	522164.12													
16	6176980.92	522165.35													
17	6176977.59	522144.47													
18	6176975.84	522144.47													
19	6176979.00	522116.58													
20	6176978.35	522110.46													

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01

Lapas 17

Lapų 25

Laida 0

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė.

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Panevėžio miesto centrinėje dalyje, penkiose atskirose teritorijose prie Klaipėdos, J. Zikaro, J. Tilvyčio, Suvalkų, Krekenavos ir A. Smetonos gatvių.

Išanalizavus planuojamą teritoriją paaiškėjo, kad nagrinėjamoje teritorijoje Nr.2 jau yra parengtas ir 2005-08-05 d. Panevėžio m. sav. administracijos direktoriaus įsak. Nr. A-741 patvirtintas „Sklypų (J. Zikaro g. 1, 3, Krekenavos g. 12 ir Suvalkų g. 2, 4) detalusis planas“, todėl šioje teritorijoje sklypų formuoti nenumatoma.

Nagrinėjama vietovė – mišri miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Planuojama teritorija patenka į istorinės miesto dalies teritoriją bei miesto identitetą atspindinčios teritorijos ribas.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių, kitų saugotinių gamtinių vertybių nėra.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Galimo poveikio šaltiniai.

Atliekos

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	20
		Lapų	25
		Laida	0

Vanduo

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama. Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

Triukšmas

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

Teritorijos vystymo darnos ir planuojamos veiklos srities požiūriu.1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 3 ha valstybinės žemės, joje suformuoti 5 gyvenamosios, 2 atskirųjų želdynų ir 1 inžinerinės infrastruktūros teritorijų paskirties sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikiami planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	21
		Lapų	25
		Laida	0

neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Neigiamo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekeltų, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?
Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminišką požiūrį į supančią aplinką.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?
Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?
Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.
- Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?
Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.
- Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	22
		Lapų	25
		Laida	0

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

Eismo saugumo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

Priešgaisrinio požiūriu.

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys, tel. 8-45-501360, faks. 8-45-501354, el.p. s.karcinskas@panevezys.lt.
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028, 8-37-452532, el. p.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	23
		Lapų	25
		Laida	0

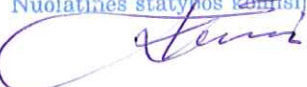
	dujusfera@dujusfera.lt.		
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. 5 atskiros teritorijos miesto centre.		
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1; • Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23; • Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; • Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; • Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5; • Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31; • Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-32-24. • Galiojantys, Panevėžio m. sav. patvirtinti, aktualių teritorijų detalieji planai. 		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr.1-11-1; • Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr.R2-5). 		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	<u>Tikslai, kurių siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</u> Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio miesto industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Priešgaisrinis požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomoms alternatyvoms poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar)		

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01**

Lapas	24
Lapų	25
Laida	0

	planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
	Eismo saugumo požiūriu		
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
	Priešgaisrinio požiūriu		

Nuolatinės statybos komisijos
 2012 m. rugpjūtį mėn. 17 d.
 Protokolas Nr. 120-36
 Edmundas Vincencius
 Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-15/MDP/07/01	Lapas	25
		Lapų	25
		Laida	0