

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

Detaliojo plano rengėjas:


UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius; Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-25	2011/01-16/MDP/07/01
Projekt.	Sonata Liutkevičienė			2012-04-25	
					Lapas 1
					Lapų 12
					Laida 0
7.1. DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Ateities, Parko, Dariaus ir Girėno ir Klaipėdos gatvių			
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. raštas „Dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“ Nr. 8A-18.7.-1333
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygų Nr. 12.12.P-180 galiojimo pratęsimas.
Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 raštas Nr. S-(7.48)-1502, dėl 2009-05-05 planavimo sąlygų Nr. S(7.48)-1548 galiojimo pratęsimo;
AB Lesto raštas Nr. 45010-294, dėl 2009-04-29 d. planavimo sąlygų Nr. 30202-264 galiojimo pratęsimo;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 raštas Nr. 1.3.1.-687, dėl 2010-10-25 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;
AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio 2012-05-09 planavimo sąlygos Nr. 25-48-91;
UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 raštas Nr. 3-129 dėl 2009-04-27 išduotų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo;
TEO LT, AB 2012-04-30 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 raštas Nr. 102-2263-873 dėl 2009-05-29 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	15
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 “Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo“ (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin.,2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo” pakeitimo”;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinems nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
- TR-237, Dariaus ir Girėno g. 1A, Panevėžio mieste, detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-479.
- TR-244, Dariaus ir Girėno g. 15A, Panevėžio mieste, detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-480
- TR-248, Parko g. 75A, Panevėžio mieste, detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-482.

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

7.1.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastuktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	15
		Laida	0

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

7.1.3.1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, tarp Ateities, Parko, Dariaus ir Girėno ir Klaipėdos gatvių. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 35 ha. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – mišrios daugiaaukštės statybos teritorijos su komerciniais statiniais (G2.K). Klaipėdos gatvei numatyta C1 gatvės kategorija, Ateities gatvei – D gatvės kategorija, o Parko ir Dariaus ir Girėno gatvėms – C2.

7.1.3.2. Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

7.1.3.3. Teritorijos užstatymas.

Planuojama teritorija yra užstatyta šiais pastatais ir statiniais:

Eil. Nr.	Statiny	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų negyvenamų patalpų skaičius	Negyvenamų patalpų paskirtis	Negyvenamų patalpų Savininkai/naudotojai
1.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 75, Panevėžys	2798-6003-1017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
2.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 77, Panevėžys	2798-4002-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Administracinė	LR ryšių reguliavimo tarnyba
3.	Pastatas lopšelis-darželis; pastatas-pavėsinė (12 vnt.); statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, smėlio dėžės 12 vnt.) – kiti	Parko g. 79, Panevėžys	Lopšelio-darželio-2798-1003-7010; pavėsinių-2798-1003-7021, 2798-1003-7032, 2798-1003-7043, 2789-1003-7054, 2798-1003-7065, 2798-1003-7076, 2798-1003-7087, 2798-1003-7098, 2798-1003-7100, 2798-1003-7110, 2798-1003-7121, 2798-1003-7132; kiemo statinių – 2798-1003-7143.	Kultūros ir švietimo, pagalbinių ūkio, kiti statiniai			Panevėžio miesto savivaldybė
4.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 81, Panevėžys	2798-0004-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
5.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 83, Panevėžys	2797-9004-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
6.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 85, Panevėžys	2798-1003-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
7.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 87, Panevėžys	2798-0004-7013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
8.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 89, Panevėžys	2798-0004-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
9.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 91, Panevėžys	2798-0004-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
10.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 93, Panevėžys	2798-1003-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
11.	Pastatas gyvenamas namas –	Parko g. 95, Panevėžys	2798-0005-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.
SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01

Lapas	4
Lapų	15
Laida	0

12.	Pastatas gyvenamas namas	-	Parko g. 97, Panevėžys	2798-1004-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
13.	Pastatas gyvenamas namas	-	Parko g. 99, Panevėžys	2798-1004-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
14.	Pastatas gyvenamas namas	-	Parko g. 101, Panevėžys	2798-1004-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
15.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 4, Panevėžys	2798-3000-1014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
16.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 6, Panevėžys	2798-3000-2011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
17.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 8, Panevėžys	2798-3000-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
18.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 10, Panevėžys	2798-3000-4017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
19.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 12, Panevėžys	2798-3000-5014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
20.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 14, Panevėžys	2798-3000-6011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
21.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 16, Panevėžys	2798-2000-7015	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	-	-	-
23.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 18, Panevėžys	2798-2000-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
24.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 20, Panevėžys	2798-2000-9010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
25.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 22, Panevėžys	2798-3000-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
26.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 24, Panevėžys	2798-3000-8017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
27.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 26, Panevėžys	2798-2001-0010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
28.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 28, Panevėžys	2798-2001-1017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
29.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 30, Panevėžys	2798-1000-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
30.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 32, Panevėžys	2798-2001-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
31.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 34, Panevėžys	2798-1000-6013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
32.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 36, Panevėžys	2798-2001-3011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
33.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 38, Panevėžys	2798-2001-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
34.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 40, Panevėžys	2798-2001-5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
36.	Pastatas gyvenamas namas	-	Ateities g. 42, Panevėžys	2798-2001-6014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
37.	Pastatas	-	Ateities g.	2798-1000-7010	Gyvenamoji (trijų	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.
SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01

Lapas	5
Lapų	15
Laida	0

	gyvenamas namas	44, Panevėžys		ir daugiau butų pastatai)			
38.	Pastatas gyvenamas namas	– Ateities g. 46, Panevėžys	2798-1000-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
39.	Pastatas gyvenamas namas	– Ateities g. 48, Panevėžys	2798-1000-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
40.	Pastatas gyvenamas namas	– Ateities g. 50, Panevėžys	2798-1001-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
41.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 124 Panevėžys	2798-0002-9015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	2	Prekybos Paslaugų	Aušra Ivanovienė UAB „Pievų dilgė“ Olga Kuodienė Darius Kuodis
43.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 126 Panevėžys	2798-0003-0014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
44.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 128 Panevėžys	2798-0003-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
45.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 130 Panevėžys	2798-0003-2010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
46.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 132 Panevėžys	2798-4000-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
47.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 134 Panevėžys	2798-3001-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
48.	Pastatas transformatorinė	– Klaipėdos g. 134B Panevėžys	2798-1008-8011	Gamybos, pramonės.	-	-	-
49.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 136 Panevėžys	2798-3001-6019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
50.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 140 Panevėžys	2798-4000-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
51.	Pastatas gyvenamas namas	– Klaipėdos g. 142 Panevėžys	2798-4001-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
52.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 1, Panevėžys	2797-9001-3018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Administracinė	Raimundas Greičiūnas
53.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 3, Panevėžys	2798-0001-4010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
54.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 5, Panevėžys	2798-0001-5019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
56.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 7, Panevėžys	2798-0001-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
57.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 9,	2798-0001-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.
SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01

Lapas	6
Lapų	15
Laida	0

		Panevėžys					
58.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 11, Panevėžys	2798-0001-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Paslaugų	Reda Breivienė
59.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 13, Panevėžys	2798-0002-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
61.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 15, Panevėžys	2798-0002-1015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Paslaugų	Nijolė Jurkštienė Gytis Jurkštas
62.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 19, Panevėžys	2798-8000-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
63.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 21, Panevėžys	2798-1002-0011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
65.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 23, Panevėžys	2798-0002-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
66.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 25, Panevėžys	2798-1002-1016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
67.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 27, Panevėžys	2798-1002-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
68.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 29, Panevėžys	2798-6000-6014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
69.	Pastatas restoranų- valgykla; pastatas transformatorinė	– Dariaus ir Girėno g. 33, Panevėžys	Restorano- valgyklos - 2798-3001-2019; transformatorinės – 2798-3001-2020.	Prekybos ir gamybos, pramonės	-	-	-
71.	Pastatas gyvenamas namas	– Dariaus ir Girėno g. 39, Panevėžys	2798-4000-3013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Paslaugų	UAB „Žiurkėno urvas“
72.	Pastatas – lopšelis-darželis; pastatas-pavėsinė (11 vnt.); kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (smėlio dėžės 12 vnt., kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė,)	Dariaus ir Girėno g. 41, Panevėžys	Lopšelio-darželio-2798-2002-4016; pavėsinių-2798-2002-4027, 2798-2002-4038, 2798-2002-4049, 2789-2002-4068, 2798-2002-4070, 2798-2002-4081, 2798-2002-4092, 2798-2002-4105, 2798-2002-4116, 2798-2002-4127, 2798-2002-4138, kiemo statinių – 2798-2002-4149.	Mokslo, pagalbinių ūkio, kiti statiniai			Panevėžio miesto savivaldybė

7.1.3.4. Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centre“:

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	7
		Lapų	15
		Laida	0

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkai: UAB „Aukštaitijos vandenys“, AB „Panevėžio butų ūkis“.	Pastatas – boilerinė, pastatas – ūkinis pastatas.	UAB „Aukštaitijos vandenys“, AB „Panevėžio butų ūkis“.	Klaipėdos g. 134A, Panevėžys	2701/0015:56	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos
2	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	"Pastatas transformatorinė -	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Klaipėdos g. 134B, Panevėžys	2798-1008-8011	gamybos, pramonės.
3	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė.	Pastatas – mokykla, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šaligatvis, smėlio dėžė)	Panevėžio miesto savivaldybė	Klaipėdos g. 138, Panevėžys	2701/0015:99	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslis ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
4	Apskritis virštininko administracijos išnuomota valstybės nuosavybė UAB „Aukštaitijos vandenys“	Pastatas – siurblinė, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	UAB „Aukštaitijos vandenys“	Dariaus ir Girėno g. 29A, Panevėžys	2701/0015:72	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
5	UAB „Nekilnojamojo turto valdymas“.	Pastatas – parduotuvė.	UAB „Nekilnojamojo turto valdymas“. Subnuomininkas: UAB „Norfos mažmena“.	Dariaus ir Girėno g. 35, Panevėžys	2701/0015:80	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
6	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkas: UAB „Aukštaitijos vandenys“.	Pastatas – siurblinė.	UAB „Aukštaitijos vandenys“.	Dariaus ir Girėno g. 39A, Panevėžys	2701/0015:98	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
7	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	"Pastatas transformatorinė -	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Dariaus ir Girėno g. 15A, Panevėžys	2798-1007-3018	gamybos, pramonės.
8	-	Pastatas: Lopšelis-darželis	Panevėžio miesto savivaldybė.	Dariaus ir Girėno g. 17, Panevėžys	2798-2002-3019	kultūros ir švietimo.
9	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	"Pastatas transformatorinė -	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Dariaus ir Girėno g. 1A, Panevėžys	2798-1007-2018	gamybos, pramonės.

10	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – dujų reguliavimo punktas.	UAB „Naujasis statinys“	Ateities g. 26A, Panevėžys	2701/0015:67	Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
11	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	"Pastatas transformatorinė -	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Ateities g. 36A, Panevėžys	2798-2009-1012	gamybos, pramonės.
12	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	"Pastatas transformatorinė -	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Ateities g. 12A, Panevėžys	4400-0048-1849	gamybos, pramonės.
13	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	"Pastatas transformatorinė -	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Parko g. 75A, Panevėžys	4400-0047-1285	gamybos, pramonės.

Planuojama teritorija iš šiaurinės pusės ribojasi su Parko gatvės sklypu: Unik. Nr. 4400-2081-2162 savininkas: Panevėžio miesto savivaldybė. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kelių (gatvių). Iš vakarų, pietų ir rytų pusių ribojasi su Ateities, Dariaus ir Girėno ir Klaipėdos gatvių koridoriais.

7.1.3.5. Inžineriniai tinklai.

7.1.3.5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabelių bei lauko apšvietimo tinklai. Lauko apšvietimo ir elektros kabeliai iki pastatų atvesti nuo esamų elektros transformatorių TP Nr.133, TP Nr.237, TP Nr.244, TP Nr.247, TP Nr.248, TP Nr.255, TP Nr.260, TP Nr. 270.

7.1.3.5.2. Šilumos tinklai.

Planuojama teritorija yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų zonoje.

7.1.3.5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje pakloti įvairaus diametro vandentiekio tinklai.

2. 7.1.3.5.4. Buitinių nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje pakloti įvairaus diametro buitinių nuotekų tinklai.

7.1.3.5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje nutiesti įvairaus diametro lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai. Taip pat teritorijoje nutiesti įvairaus diametro drenažo tinklai.

7.1.3.5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų tinklai.

7.1.3.5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti įvairaus diametro dujotiekio tinklai.

7.1.3.6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Teritorijoje įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	9
		Lapų	15
		Laida	0

7.1.3.7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaisiniai medžiai.

7.1.4. KONCEPCIJA

7.1.4.1. Konceptijos nustatymas.

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. pagal detaliojo plano sprendinius suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais taip, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.5. SPRENDINIAI

7.1.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); naudojimo būdas- Atskirų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis - Rekreatinės paskirties želdynai (E1); naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, administracinė sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos(V3); naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1),

7.1.5.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas: ~ 35 ha.

7.1.5.3. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 85 sklypai. Iš jų: 60 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų gyvenamosioms teritorijoms – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 16 kitos paskirties žemės sklypas, skirtas inžinerinės infrastruktūros objektams eksploatuoti ir naujoms automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti; 7 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų atskirųjų želdynų teritorijoms; 2 kitos paskirties žemės sklypai, skirti mokslo ir mokymo teritorijoms.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją, kiek įmanoma didesnis automobilių stovėjimo vietų skaičius, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos.

Sklypų Nr. 5, 6, 7, 9, 11, 14, 12, 16, 18, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 95%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)5%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 95%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)5%;

Sklypų Nr. 8, 17 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 97%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)3%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 97%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)3%;

Sklypų Nr. 13, 66 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%; Naudojimo pobūdis –

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	15
		Laida	0

daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)2%;

Sklypo Nr. 78 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 97%; Visuomeninės paskirties teritorijos (V)3%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 97%; administracinių pastatų statybos (V1)3%;

Sklypų Nr. 3, 10, 19, 23, 31, 35, 44, 46, 47, 58, 60 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), rekreacinės paskirties želdynai (E1);

Sklypų Nr. 31, 40, 54, 55 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

Sklypo Nr. 21 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų koridoriai (I2);

Sklypų Nr. 2, 15, 22, 29, 37, 51, 67 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynai (E1);

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Parko, Dariaus ir Girėno, Klaipėdos ir Ateities gatvių esamais privažiavimais.

Parko, Dariaus ir Girėno gatvėms nustatyta C2 kategorija (plotis tarp raudonųjų linijų 20-40 m, Klaipėdos gatvei – C1 (plotis tarp raudonųjų linijų 20-40 m), Ateities gatvei – D1 (plotis tarp raudonųjų linijų 12-20 m).

Visuose gyvenamosios paskirties sklypuose turi būti numatyti servitutai suteikiantys teisę naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto; V/V3 - ne mažiau 60% sklypo ploto.

7.1.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje esamas užstatymas nekeičiamas:

7.1.5.5. Inžineriniai tinklai.

Esami Inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1992-05-12 d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, elektros tinklų apsaugos taisyklėmis (LR energetikos ministro 2010-03-29 d. įsakymo Nr. 1-93 aktuali redakcija), kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

7.1.5.5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatomi nauji elektros tinklai. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.5.5.2. Šilumos tinklai.

Teritorijoje nenumatomos naujos šilumos tiekimo trąšos. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.5.5.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatomos naujos vandentiekio linijos. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.5.5.4. Buitinių nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatomi nauji buitinių nuotekų tinklai. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.5.5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatomi nauji lietaus nuotekų bei drenažo tinklai. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	11
		Lapų	15
		Laida	0

7.1.5.5.6. Ryšiai.

Teritorijoje nenumatomos naujos ryšių linijos. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.5.5.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nenumatomi nauji dujotiekio tinklai. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.5.6. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ažuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaisiniai medžiai.

7.1.5.7. Susisiekimas:

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Parko, Dariaus ir Girėno, Klaipėdos ir Ateities gatvių esamais privažiavimais.

Parko, Dariaus ir Girėno gatvėms nustatyta C2 kategorija (plotis tarp raudonųjų linijų 20-40m, Klaipėdos gatvei – C1 (plotis tarp raudonųjų linijų 20-40m), Ateities gatvei – D1 (plotis tarp raudonųjų linijų 12-20m).

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisę tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS**Vietovė**

Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojamos teritorijos ūkinė veikla- žemės sklypų ribų formavimas apie daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Technologijos ir pajėgumai numatomi techninio projekto metu. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2008-2009 metai. Eiliškumas: 2008-2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Galimo poveikio šaltiniaiAtliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų. Kiek įmanoma daugiau atliekų turi būti perdirbama, negalimos perdirbti atliekos išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	12
		Lapų	15
		Laida	0

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Aplinkos oras.

Per planuojamą teritoriją nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai oro kokybės nepablogins. Esamais pravažiavimais transportas judės, tai gali turėti įtakos oro kokybei, tačiau planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje kur ir taip jau yra dideli transporto srautai, taigi papildomos įtakos nebus.

Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksniu ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais: aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygų, kraštovaizdžiui (įvertinti galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio ir urbanistinei struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

Aplinkos apsaugos požiūriu.

Remiantis detaliojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra inžinerinės infrastruktūros objektų, darniai pritampančių prie aplinkinės daugiaaukštės ir bendro naudojimo sklypų teritorijos. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sutvarkyta teritorija, įrengtos apšviestos žaidimų aikštelės, takai, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks vertingų gamtos elementų. Planuojant automobilių, žaidimų aikšteles, takus, platinant pravažiavimus išlaikyti atstumai iki esamų medžių. Planuojant dviračių ir pėsčiųjų takus kiek įmanoma buvo stengtasi išsaugoti esamus medžius. Parkavimo aikštelėms skirti sklypai suplanuoti kuo arčiau teritorijos pakraščių, kad kuo mažiau jose stovintis transportas terštų gyvenamą aplinką.

Higienos ir sveikatingumo sąlygų požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje numatomi bendro naudojimo sklypai higienos ir sveikatingumo sąlygų nepablogins. Daugiaaukštės statybos skypuose numatomas transporto judėjimas, tačiau suplanavus daugiau automobilių aikštelių išlaikant atstumus nuo gyvenamųjų namų, tikimasi kad transporto judėjimo sumažės, taip pagerėtų sveikatingumo sąlygos. Įrengiant žaidimo aikšteles, takus gyventojai turės galimybę daugiau laiko praleisti tyrame ore. Planavimo eigoje buvo įvertinti visi normatyviniai atstumai, dėl to įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užtikrinta visuomenės sveikata ir higieniška aplinka.

Gaisrinės saugos požiūriu

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Įrengus papildomas automobilių stovėjimo vietas bei numatant pravažiavimų praplatinimus gaisrinės tarnybos ekipažai galės kokybiškai ir greitai atlikti savo darbą. Galimos avarijos ar techniniai sutrikimai papildomos neigiamos įtakos neturės.

Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui, nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks ekologinės pusiausvyros.

Planuojami sklypai nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Nuo esamų garažų išlaikomi sanitarinių zonų atstumai. Projektuojant bei statant naujus pastatus bei statinius, privaloma vadovautis STR 2.01.01 (3) 1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga" bei kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei įtakos neturės, kadangi gamybinė veikla nebus vykdoma, nebus pavojaus dėl cheminių ar biologinių teršalų nutekėjimo. Planuojami sklypai neturės jokio neigiamo poveikio urbanistinei struktūrai, kadangi planuojamuose sklypuose numatomas puikus susisiekimo su pagrindinėmis gatvėmis.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	15
		Laida	0

Poveikis teritorijų vystymo darnai:

Planuojant sklypus, buvo siekiama sukurti kuo didesnę teritorijų vystymo darną. Numatant privažiavimų prie daugiabučių namų praplatinimus, naujas vietas automobilių stovėjimo vietoms įrengti. Sklypų ribos numatomos pagal gyventojų nusistovėjusias šių teritorijų tvarkymo ribas. Žaidimų aikštelių ir bendrųjų želdynų įrengimas sudarys galimybę sukurti gyventojų poilsiui skirtas zonas. Numatyti servitutai esamiems ir naujai planuojamiems pėsčiųjų takams, neužkirs kelio ir toliaus aplinkinių kvartalų gyventojams naudotis jais, susisiekiant su tolimesnėmis gyvenamosiomis zonomis.

Ekonominiu ir socialiniu požiūriu:

Kai kurie daugiabučiai namai neturi tiesioginio privažiavimo prie savo namo nuo šalia esančios gatvės. Tokių namų sklypams per kitus sklypus numatytas servitutinis kelias, leidžiantis jiems naudotis kito sklypo privažiavimu iki savo namui suformuoto sklypo. Taip pat visame planuojamame kvartale numatomi servitutai esamiems ir naujai planuojamiems pėsčiųjų takams, neužkirs kelio ir toliaus aplinkinių kvartalų gyventojams naudotis jais, susisiekiant su tolimesnėmis gyvenamosiomis zonomis. Tokie sprendiniai neleis apriboti vystytis komercine ar kita veikla besiverčiančioms įmonėms, kurios įsikūrę daugiabučių namų pastatuose.

Eismo saugos:

Planuojant teritorijas, buvo suplanuoti esamiems privažiavimams prie daugiabučių namų praplatinimai, bei kai kur numatyti nauji įvažiavimai, taip stengiantis sumažinti mašinų intensyvumą, pravažiuojamų namų sklypuose, bei siekiant suformuoti kuo saugesnę gyvenamąją aplinką eismo požiūriu.

Kultūros paveldo apsaugos:

Kultūros paveldo objektams neigiamo poveikio nebus, nes į planuojamus sklypus Nekilnojamųjų kultūros vertybės nepatenka.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. (8-45) 501360.
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</u> UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel. (8-37) 759028.
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Ateities, Parko, Dariaus ir Girėno ir Klaipėdos gatvių.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/01-16/MDP/07/01	Lapas	14
		Lapų	15
		Laida	0

4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</u> -Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1; -Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; -Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; -Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31. - TR-237, Dariaus ir Girėno g. 1A, Panevėžio mieste, detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-479. - TR-244, Dariaus ir Girėno g. 15A, Panevėžio mieste, detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-480. - TR-248, Parko g. 75A, Panevėžio mieste, detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-482.		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</u> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie daugiabučių gyvenamuosius namus ir nenustatytos viešosios erdvės.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiskai įforminti sklypai, nustatyti jų užstatymo reglamentai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	----
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	----
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	----
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	alternatyvos nesiūlomos	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----