

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54, el.p. s.karcinskas@panevezys.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:

~ 27ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 įsakymas Nr.A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;

Etapas:		Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius				
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-18	2011/01-18/MDP/07/01	
Planuotoja	Sonata Liutkevičienė			2012-04-18		
					Lapas	1
					Lapų	19
					Laida	0
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Kniaudiškių, Projektuotojų, Molainių gatvių				
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
23. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
24. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
25. AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
26. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
27. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
29. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
30. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
31. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 2004m. sausio 15 d., Nr. IX-1962; Žin., 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-03 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; Žin., 2006, Nr. 114-4364, Žin., 2007, Nr. 46-1776, Žin., 2008, Nr. 35-1258 ir kitos aktualios redakcijos).
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai Nr. 1079 (aktuali redakcija 2007 m. kovo 14 d. LRV nutarimu Nr. 247).
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004m. liepos 16d. Nr.920 (Žin., 2006, Nr. 112-4293).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994m. balandžio 26d. Nr I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, Žin., 2006, Nr. 138-5268 ir kitos aktualios redakcijos).
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR Vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr 343; (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	19
		Laida	0

- 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643).
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004m. balandžio 13d. Nr.I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558 ir kitos aktualios redakcijos).
 - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996m. rugpjūčio 15d. Nr. I-1495 (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105 ir kitos aktualios redakcijos).
 - “Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo” Sveikatos apsaugos ministerijos įsakymas Nr.V-586, 2004-08-19 (aktuali redakcija 2009-12-21 Nr. V-1052).
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktualios redakcijos).
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žminių su negalia reikšmėms“.
 - STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“
 - STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (aktualios redakcijos).
 - LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 d. (Žin., 2007, Nr. 80-3215)
 - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 d. įsakymas dėl "Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių" Nr. D1-193.
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 1999m. kovo 9d., Nr. 260 (aktuali redakcija LRV 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1442).
 - Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas LR Aplinkos ministro įsakymas 2008m. sausio 31 d. Nr. D1 87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
 - LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 2004m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452.
 - LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ 2005n. Balandžio 29 d. Nr. IV-190 (ir aktualios redakcijos).
 - LR kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas 2004m. gruodžio 1 d. Nr. 1526 (ir aktualios redakcijos).

Detalusis planas atitinka šio plano sprendinius:

1. bendrųjų planų – Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30, Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1..
2. specialiųjų planų – galiojantys Panevėžio miesto savivaldybės patvirtinti specialieji planai.
3. detaliųjų planų - galiojantys Panevėžio miesto savivaldybės patvirtinti detalieji planai.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapy	19
		Laida	0

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Planavimo tikslai:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio m. industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Planavimo uždaviniai:

1. suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimų pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

7.1.3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, tarp Kniaudiškių, Projektuotojų, Molainių gatvių. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija yra daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos specialiojo plano sprendiniais į dalį planuojamos teritorijos, vakarų pietuose, ~ 3 ha, patenka vandens apsaugos zona.

2. Savininkai.

Planuojama teritorija laisva valstybinio fondo žemė.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinsys	Adresas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų Savininkai/naudo tojai
1.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 64, Panevėžys	2799-0002-5019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
2.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 66, Panevėžys	2798-9001-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
3.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 68, Panevėžys	2799-0002-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
4.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 70, Panevėžys	2799-0002-7013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Gydymo	Aurimas Grubliauskas
5.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 72, Panevėžys	2799-0002-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
6.	Pastatas-Gyvenamasis	Molainių g. 74, Panevėžys	2799-0002-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01

Lapas	4
Lapų	19
Laida	0

	namas						
7.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 76, Panevėžys	2799-0003-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
8.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 78, Panevėžys	2799-2003-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
9.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 80, Panevėžys	2799-2003-7019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
10.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 82, Panevėžys	2799-2003-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
11.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 84, Panevėžys	2799-2003-9013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
12.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 86, Panevėžys	2799-1002-4015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
13.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 88, Panevėžys	2799-0003-1015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
14.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 90, Panevėžys	2799-1002-5012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
15.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 92, Panevėžys	2799-1002-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
16.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 94, Panevėžys	2799-1002-7018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
17.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 96, Panevėžys	2799-1002-8015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
18.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 98, Panevėžys	2799-0003-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
19.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 100, Panevėžys	2799-2004-0012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Prekyba	Violeta Joana Salučkienė
20.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 102, Panevėžys	2799-2004-1018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
21.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 104, Panevėžys	2799-2004-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
22.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 106, Panevėžys	2799-2004-3015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
23.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 108, Panevėžys	2799-2004-4012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
24.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 110, Panevėžys	2799-2004-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
25.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Molainių g. 112, Panevėžys	2799-2004-6018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
26.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Projektuotojų g. 12, Panevėžys	2799-0007-0014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	2	Paslaugų Sandėliavimo	Alma Tamošiūnienė Vilius Šmaliotis
27.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Projektuotojų g. 14, Panevėžys	2798-9006-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
28.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Projektuotojų g. 16, Panevėžys	2799-0007-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
29.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Projektuotojų g. 18, Panevėžys	2798-9006-4011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
30.	Pastatas-	Projektuotojų g.	2799-1006-3014	Kultūros	Visas	-	AB „Glaskek“

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01**

Lapas	5
Lapų	19
Laida	0

	Kūrybinės dirbtuvės	18A, Panevėžys			Pastatas		
31.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Projektuotojų g. 20, Panevėžys	2798-9006-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
32.	Pastatas-Vaikų klubas	Projektuotojų g. 20A, Panevėžys	2799-1006-4011	Kultūros ir švietimo	Visas Pastatas	-	Panevėžio miesto savivaldybė
33.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Projektuotojų g. 22, Panevėžys	2798-9006-6017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
34.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 46, Panevėžys	2799-0007-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	3	Prekyba Paslaugų Maitinimo	UAB „Abudu“ AB „SEB lizingas“ Jonas Čiplys
35.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 48, Panevėžys	2799-2009-0016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	2	Gydymo Prekyba	Eimantas Vezbergas AB „Pieno žvaigždės“
36.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 50, Panevėžys	2799-3008-1010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
37.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 52, Panevėžys	2799-2009-1013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
38.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 54, Panevėžys	2799-1006-6017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
39.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 56, Panevėžys	2799-4015-9010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
40.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 58, Panevėžys	2799-4015-7016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
41.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 65, Panevėžys	2798-9007-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Gydymo	Laima Gervienė
42.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 69, Panevėžys	2798-8005-5019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
43.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 71, Panevėžys	2798-8005-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Administravimas	UAB „Vextrus“
44.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 73, Panevėžys	2799-3008-2019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
45.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 75, Panevėžys	2798-8005-7013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
46.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 77, Panevėžys	2798-8005-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
47.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 79, Panevėžys	2798-9007-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
48.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 81, Panevėžys	2798-8005-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
49.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 83, Panevėžys	2798-8006-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
50.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 85, Panevėžys	2799-3008-3016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
51.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 87, Panevėžys	2798-9007-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
52.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 89, Panevėžys	2798-9008-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
53.	Pastatas-	Kniaudiškių g. 91,	2799-0007-8014	Gyvenamoji (trijų ir	-	-	-
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01				Lapas	6
						Lapu	19
						Laida	0

	Gyvenamasis namas	Panevėžys		daugiau butų pastatai)			
54.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 93, Panevėžys	2799-3008-4013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
55.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 95, Panevėžys	2798-9008-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
56.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kniaudiškių g. 97, Panevėžys	2798-9008-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-

4. Gretimbės.

Planuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Molainių g. (gatvės kategorija D), rytinėje pusėje – Projektuotojų g (gatvės kategorija C2). Planuojamą teritoriją kerta Kniaudiškių g. (gatvės kategorija D). Taip pat su nuosavybės teise įregistruotais sklypais:

Nr.	Sklypo savininkai	Pastatai (statiniai)	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo Kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Apskritis viršininko administracijos išnuomota valstybės nuosavybė NUOMININKAS: UAB „BLIZGANTIS DRAMBLYS“	Pastatas-Degalinė Kiti statiniai (inžineriniai) -Kienio statiniai.	UAB „BLIZGANTIS DRAMBLYS“ AREŠTAS: Panevėžio miesto apylinkės teismas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Projektuotojų g. 8	2701/0021:350	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
2.	Giedrius Šakėnas	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 46B	2701/0021:404	Kita, gyvenamosios teritorijos
3.	Darius Gaudiešius, Antanas Gaudiešius	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 46A	2701/0021:419	Kita, gyvenamosios teritorijos
4.	UAB „Swedbank lizingas“	Pastatas-Gyvenamasis namas	UAB „Swedbank lizingas“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 64	2701/0021:301	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
5.	UAB „Greitonas“	Pastatas-Gyvenamasis namas	UAB „Greitonas“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 60	2701/0021:299	Kita (gyvenamiems objektams statyti ir eksploatuoti), gyvenamosios teritorijos
6.	UAB „Greitonas“	Pastatas-Gyvenamasis namas	UAB „Greitonas“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 62	2701/0021:300	Kita (gyvenamiems objektams statyti ir eksploatuoti), gyvenamosios teritorijos
7.	UAB „NDG Panevėžys 3“, UAB „NDG Panevėžys 2“, UAB „NDG Panevėžys 1“	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Ainių g. 17	2701/0021:499	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
8.	UAB „ŽEMAITIJOS PREKYBA“	Pastatas-Parduotuvė, Kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo aikštelė, Kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo aikštelė,	UAB „ŽEMAITIJOS PREKYBA“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 71A	2701/0021:440	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
9.	LIETUVOS	Pastatas-	AB „Rytų	Panevėžio m.	2701/0021:441	Kita, inžinerinės

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01

Lapas	7
Lapu	19
Laida	0

	REPUBLIKA, NUOMININKAS: AB „Rytų skirstomieji tinklai“ Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Transformatorinė	skirstomieji tinklai“	sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 71B		infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
10.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise 123-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija	Pastatas-garažas, Pastatas-garažas, Pastatas-garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai,	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Molainių g. 114C	2701/0021:290	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
11.	UAB „Geopa“, Aldona Abrutienė, Osvaldas Abrutis, Zita Rebikauskienė, Neringa Mackevičienė, Andrius Mackevičius, Dalia Repčienė, Gintarė Eniulaitienė, Kęstutis Pranaitis, Vidmantas Kareckas, Ramutė Sivickienė, Vita Sereikienė, Marija Žebrovskaja, Rimvydas Šumskis	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 99G	2701/0021:107	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
12.	Aleksandr Kucharev, Darius Satkauskas, Arvydas Adomaitis, Danutė Adomaitienė, Arūnas Zaronkis, Albertas Marozas, Kęstas Augustinas, Algimantas Auglys, Antanas Valantiejus, Petras Valentonis, Almantas Zuoza, Virginijus Petrauskas, Valentinas Statkevičius	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 99E	2701/0021:132	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
13.	Levonarda Gališauskienė, Saulius Urbelis, Virginija Urbelienė, Jonas Masėnas, Jolanta Masėnienė, Jurijus Avdejevas, Vilius Nakrošius, Juozas Gališanskis,	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 99C	2701/0021:130	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
14.	Laimutė Kačenauskienė, Alina Černozubova	Pastatas-Parduotuvė-baras	Laimutė Kačenauskienė, Alina Černozubova	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 99A	2701/0021:111	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
15.	Lina Kuzmienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 1B	2701/0021:236	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
16.	Vytautas Juozapas Valeika, Danė Valeikienė	Pastatas-Gyvenamasis	Vytautas Juozapas Valeika, Danė	Panevėžio m. sav., Panevėžio	2701/0021:445	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01**

Lapas	8
Lapų	19
Laida	0

		namas	Valeikienė	m. Šaltinio g. 5C		gyvenamųjų namų statybos
17.	Vytautas Juozapas Valeika, Danė Valeikienė	Pastatas-Gyvenamasis namas	Vytautas Juozapas Valeika, Danė Valeikienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 5B	2701/0021:444	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
18.	UAB „Swedbank lizingas“	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 1A	2701/0021:284	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
19.	Evaldas Muškietas Juridiniai faktai: Hipoteka-Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 5A	2701/0021:319	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
20.	UAB „Swedbank lizingas“	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 1	2701/0021:304	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
21.	Dalia Meškauskienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 3	2701/0021:235	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
22.	Marijana Tamošiūnienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 5	2701/0021:305	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
23.	Virgilijus Kuzminskas, Gražina Peleckienė, Jonas Kuzminskas	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 77D	2701/0021:471	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
24.	Giedrius Paipulas, Vincas Paipolas	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 77B	2701/0021:470	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
25.	LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 77A	2701/0021:295	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
26.	LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Pastatas-Mokykla Kiti statiniai (inžineriniai)- Kiemo statiniai	Panevėžio miesto savivaldybė Sudaryta nuomos sutartis: N. Jašinskienės įmonė, UAB „Sanila“, Natalijos Sasnauskienės IĮ	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Kniaudiškių g. 67	2701/0021:325	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos
27.	Ona Birutė Arelienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 7A	2701/0021:339	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
28.	UAB „Swedbank lizingas“	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 7	2701/0021:473	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01**

Lapas	9
Lapu	19
Laida	0

						statybos
29.	UAB „Swedbank lizingas“	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 9	2701/0021:474	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
30.	UAB „Swedbank lizingas“	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Šaltinio g. 11	2701/0021:391	Kita, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
31.	Rimantas Okuličius	Pastatas- Parduotuvė	Rimantas Okuličius Sudaryta nuomos sutartis: UAB „VAIKOMA“, UAB „STVARA“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Molainių g. 73A	2701/0021:430	Kita, komercinės paskirties teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

Paluojama teritorija ribojasi su šiais statiniais, kuriems sklypai suformuoti preliminariais matavimais:

Eil. Nr.	Statinys	Adresas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Savininkai
1	Pastatas- Transformatorinė pastotė	Molainių g. 72A, Panevėžys	2799-1016-5015	Gamybos, pramonės	AB „Rytų skirstomieji tinklai“
2	Pastatas- Transformatorinė	Molainių g. 100A, Panevėžys	2799-0016-7016	Gamybos, pramonės	AB „Rytų skirstomieji tinklai“
3	Pastatas- Transformatorinė pastotė	Projektuotojų g. 12A, Panevėžys	2799-0016-6019	Gamybos, pramonės	AB „Rytų skirstomieji tinklai“
4	Pastatas- Transformatorinė	Kniaudiškių g. 50A, Panevėžys	2799-0016-5010	Gamybos, pramonės	AB „Rytų skirstomieji tinklai“
5	Pastatas- Transformatorinė	Kniaudiškių g. 75A, Panevėžys	2798-9012-0010	Gamybos, pramonės	AB „Rytų skirstomieji tinklai“
6	Pastatas- Transformatorinė pastotė	Kniaudiškių g. 79A, Panevėžys	2799-0016-8013	Gamybos, pramonės	AB „Rytų skirstomieji tinklai“

5. Inžineriniai tinklai.

5.1. Elektra.

Planuojamoje teritorijoje į visus esamus pastatus yra atvestos 0,4kV įtampos kabelio bei oro elektros linijos. Taip pat planuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo elektros linijos. Planuojamoje teritorijoje yra 6 transformatorinės elektros pastotės (TP-346, TP-332, TP-335, TP-348, TP-338, TP-349) priklausančios AB „Rytų skirstomieji tinklai“.

5.2. Ryšiai

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotas požeminių ryšių linijų tinklas

5.3. Vandentiekis.

Esamų gatvių komunikacinių koridorių ribose nutiesta vandentiekio trasa iš jos įvadai į planuojamoje teritorijoje esamus pastatus.

5.4. Lietaus nuotekų kanalizacija. Drenažas.

Planuojamos teritorijos yra išvedžiotas lietaus nuotekų bei drenažo linijų tinklas.

5.5. Ūkinių nuotekų kanalizacija.

Planuojamos teritorijos į esamus pastatus yra nutiesti ūkinių nuotekų tinklai.

5.6. Dujotiekis.

Visa planuojama teritorija yra dujofikuota, joje nutiestas mažo slėgio dujotiekio tinklas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	19
		Laida	0

5.7. Šilumos tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengti požeminiai šilumos tinklai. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialųjį planą planuojama teritorija – pagrindinė centralizuota šilumos tiekimo zona.

6. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaisiniai medžiai.

7.1.4. KONCEPCIJA

7.1.4.1. Konceptijos nustatymas.

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. pagal detaliojo plano sprendinius suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais taip, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.5. SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, administracinė sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3); naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – Rekreatinės paskirties želdynų (E1); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 27 ha.

4. Sklypų suformavimas.

Suformuota 71 sklypas. Iš jų – 54 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 1- kitos paskirties žemės sklypas, skirtas visuomeninės paskirties teritorijoms, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, administracinė sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, 1- kitos paskirties žemės sklypas, skirtas komercinės paskirties objektų teritorijoms, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai, 11 kitos paskirties žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų teritorijoms, viešosioms erdvėms, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, 4 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų inžinerinės infrastruktūros teritorijai, numatyta automobilių parkavimosi aikštelės.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, ir esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos. Suplanuota įvairaus ploto gyvenamosios paskirties sklypų.

Sklypų Nr. 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 70, 71., pagrindinė žemės

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	11
		Lapy	19
		Laida	0

naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Sklypo Nr. 35 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas –Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K); Naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

Sklypo Nr. 38 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, administracinė sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos(V3);

Sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 94%; Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)6%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 94%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)6%;

Sklypo Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 93%; Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)7%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 93%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)7%;

Sklypo Nr. 26 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 96%; Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)4%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 96%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)4%;

Sklypų Nr. 29, 31 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 99%; Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)1%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 99%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)1%;

Sklypo Nr. 65, 48 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 97%; Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)3%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 97%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)3%;

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane numatytoje automobilių stovėjimo aikštelėse.

Įvertinus esamą situaciją: esamų gatvių koridorius, pastatus ir atstumus tarp jų, normatyvinius atstumus nuo vaikų žaidimų aikštelių bei automobilių stovėjimo vietų, neįmanoma įrengti:

1. vaikų žaidimų aikštelių sklypuose Nr. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72. Siūloma vaikams žaisti bendro naudojimo vaikų žaidimų aikštelėse suformuotuose sklypuose Nr. 9, 35, 37, 45, 49, 51, 62, 64, 71, 74.

2. automobilių stovėjimo aikštelių visuose sklypuose neįmanoma įrengti. Siūloma automobilius parkuoti inžineriniuose sklypuose, kuriuose numatytos automobilių parkavimosi vietos- sklypuose Nr. 13, 17, 24.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto, V/V3 - ne mažiau 60 % sklypo ploto, K/K1- ne mažiau 15 % sklypo ploto.

5. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekeičiamas. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštumo rodikliai..

6. Inžineriniai tinklai:

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	12
		Lapu	19
		Laida	0

(LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

6.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

6.2. Šilumos tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

6.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

6.6. Ryšiai.

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

6.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, kaštonai, klevai, liepos, uosiai; siauralapiai medžiai - beržai, skroblai, tuopos; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaismedžiai.

8. Susisiekimas:

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Molainių, Projektuotojų, Kniaudiškių gatvių esamais privažiuojamais.

Kniaudiškių ir Molainių gatvėms numatyta D gatvės kategorija, Projektuotojų – C2 gatvės kategorija.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, tarp Kniaudiškių, Projektuotojų, Molainių gatvių.

Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojamos teritorijos ūkinė veikla- žemės sklypų ribų formavimas apie daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapy	19
		Laida	0

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Technologijos ir pajėgumai numatomi techninio projekto metu. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2008-2009 metai. Eiliškumas: 2008-2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

2. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

Pavoingos - nepavoingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinių normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01

Lapas	14
Lapų	19
Laida	0

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama. Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”.

7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 27 ha valstybinės žemės, joje suformuota 54 gyvenamosios, 5 inžinerinės infrastruktūros, 11 atskirųjų želdinių teritorijų paskirties sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	15
		Lapy	19
		Laida	0

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01

Lapas	16
Lapy	19
Laida	0

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?
Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenų taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminišką požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01	Lapas	17
		Lapy	19
		Laida	0

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

Eismo saugumo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

Priešgaisrinio požiūriu.

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

7.1.8. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Kniaudiškių, Projektuotojų, Molainių gatvių
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bendrųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> ○ Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1; ○ LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR seimo 2002-10-29 d. nutarimu Nr. IX-1154. 2) Specialiųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> ○ Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; ○ Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; ○ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31. 3) Detaliųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> ○ Galiojantys planuojamoje teritorijoje detalieji planai.
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> – <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1); • Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio regiono plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5).
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymui darnai, socialinei aplinkai.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-18/MDP/07/01

Lapas	18
Lapy	19
Laida	0

7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Priešgaisriniu požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomoms alternatyvoms poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
	Eismo saugumo požiūriu		
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
	Priešgaisriniu požiūriu		