

LIETUVOS ŽEMĖS SAVININKŲ SAJUNGOS
Panevėžio skyriaus Tarybos
Kranto g. 7A, Panevėžys, tel. 869877540

KREIPIMASIS
2013-05-29

Į PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBĄ

Dėl sprendimo „Dėl žemės mokesčio tarifų 2014 metams nustatymo“ teikiamo 2013-05-30 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos posėdyje tvirtinimui, pagrįstumo

Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai (toliau – Taryba) š.m. gegužės 30 d. posėdžiui yra pateiktas svarstyti klausimas „Dėl žemės mokesčio tarifų 2014 metams nustatymo“ (toliau – Sprendimo projektas), kur siūloma nustatyti ir patvirtinti žemės mokesčio tarifus 2014 metams pagal žemės naudojimo būdą ir pobūdį, numatant mokesčio tarifus nuo 0,43 iki 1 proc. žemės mokestinės vertės; nenaudojamai žemei, kuri įtraukta į savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą nenaudojamos žemės sklypų sąrašą, numatant 4 proc. žemės mokestinės vertės; apleistoms žemės ūkio naudmenoms - 4 proc. žemės mokestinės vertės.

Su Tarybai pateiktu tvirtinimui Sprendimo projekto virš aptartu turiniu nesutinkame, todėl Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos prašysime jo netvirtinti. Žemės mokesčio įstatymu savivaldoms suteikta teisė reguliuoti žemės mokesčio dydį intervale nuo 0,1 iki 4 proc. nuo vidutinės rinkos vertės. Tokiu būdu, įstatymo leidėjas, taikant įstatymą, suteikia savivaldoms teisę daryti lengvatas, Manome, sprendimo projektu nustatyti žemės mokesčio dydžiai akivaizdžiai per dideli ir pažeidžia LR Konstitucijos kaip tiesioginio taikymo įstatymo 29 straipsnio 2 dalies nuostatas, jog žmogaus teisių negalima varžyti ir teikti jam privilegijų dėl jo lyties, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų pagrindu. Žemės mokestį pradėjus skaičiuoti nuo vidutinės žemės rinkos vertės ir pritaikius naujus mokestinius tarifus mokesčio dydis padidės nuo kelių iki keliolikos kartų, todėl, manome, negalima reikalauti mokėti daugiau nei asmuo pajėgus sumokėti.

Manome, žemės mokestis paskaičiuotas neatsižvelgus į įstatymų nustatytas lengvatas piliečiams (toliau – Žemės savininkams), kuriems atkurtos nuosavybės teisės į žemę mieste pagal LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau - atkūrimo įstatymas) 5 str. 2d. 1 p. nuostatas. Šio įstatymo 19 straipsnio pagrindu šalys teisminiuose ginčiuose atleidžiamos nuo žyminio mokesčio. Žemės savininkai yra atleisti nuo mokesčių ir kitų išlaidų pagal Civilinio proceso kodekso 83 straipsnio 1 dalies 14 punktą. Pagal Žemės mokesčio įstatymą žemės ūkio paskirties naudmenoms numatytas 0,35 koeficientas. Todėl Žemės savininkams prašysime taikyti ne didesnę kaip 0,5 koeficientą.

Sprendimo projekte neatsižvelgta į konkretaus sklypo faktinę būseną, t.y. panaudojimo galimybes suvaržymus (dėl požeminių ir antžeminių komunikacijų objektų), kitas aplinkybes.

Pvz., komercinės paskirties 0,29 ha sklypu Klaipėdos g. 77A Panevėžio mieste unikalus sklypo Nr. 4400-1148-0172 praeina požeminės komunikacijos, t.y. miesto centrinio apšildymo trasos, vandentiekis. Paskaičiuota vidutinė rinkos vertė yra 120990 litų, o pagal naują tvarką galimai priskaičiuotina 0,88 - 4 procentų žemės mokesčio suma 1065 - 4839 litai. Užstatymas komerciniais statiniais tokia sklype praktiškai nėra galimas. Todėl, manome, žemės sklypų, kurie randasi neurbanizuotose miesto teritorijose ar naudojami požeminėms komunikacijoms eksploatuoti, savininkai atleistini nuo žemės mokesčio visiškai ar mokestį sumažinant 70 procentų.

Nesutinkame, kad būtų taikomas 4 procentų žemės mokestis nenaudojamos ar apleistoms žemėms, nes už tai jau numatytos bausmės pagal LR administracinės teisės pažeidimų kodeksą.

Todėl Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos prašome: netvirtinti sprendimo „Dėl žemės mokesčio tarifų 2014 metams nustatymo“ ir perduoti šį klausimą spręsti Panevėžio miesto savivaldybės administracijai, parengti sprendimą atsižvelgiant į LŽSS Panevėžio skyriaus Tarybos pasiūlymus.

LŽSS Panevėžio skyriaus pirmininkas



Ojaras Purvinis